



СОВЕТ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23 апреля 2026 года № 58

Об утверждении Правил благоустройства территории Палехского муниципального округа Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 04.05.1999 N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Ивановской области от 24.04.2008 №11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр., руководствуясь Уставом Палехского муниципального округа Ивановской области, в целях повышения качества содержания и благоустройства территории Палехского муниципального округа Ивановской области,

Совет Палехского муниципального округа Ивановской области решил:

1. Утвердить «Правила благоустройства территории Палехского муниципального округа Ивановской области» (Приложение №1)

2. Признать утратившими силу:

- Решение Совета Палехского городского поселения от 20 февраля 2018 № 9 « Об утверждении Правил благоустройства территории Палехского городского поселения»;

- Решение Совета Раменского сельского поселения от 05 октября 2020 г. № 11 «Об утверждении Правил благоустройства территории Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области»;

- Решение Совета Пановского сельского поселения от 26 июня 2020 г. № 25 «Об утверждении Правил благоустройства территории Пановского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области;

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального округа Ивановской области и разместить на официальном сайте администрации Палехского муниципального округа Ивановской области.



C. J.

С.В. Делюхина

1. Общие положения

1. Правила благоустройства территории Палехского муниципального округа Ивановской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Минстроя России от 29.12.2021 N 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ», Уставом Палехского муниципального округа, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ивановской области, определяющим требования к состоянию благоустройства городских и сельских территорий, защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство городских и сельских территорий.

2. Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории Палехского муниципального округа Ивановской области (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также требования к содержанию, использованию, охране зеленых насаждений, расположенных в границах Палехского муниципального округа Ивановской области.

3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека (включающие противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории поселения.

2. Основные понятия

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территории населённых пунктов и расположенных на

таких территориях объектов, в том числе территории общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территории.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами.

Вывеска - элемент информационного оформления предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, содержащий информацию о профиле предприятия, его фирменном наименовании, зарегистрированном товарном знаке и предназначенный для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца).

Витрина - объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений.

Визуальный мусор – непривлекательные объекты, приводящие к значительным ухудшениям внешнего облика городской среды.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при сносе, пересадке, повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

Газон - элемент благоустройства, включающий в себя участок земли с искусственно созданным растительным покровом высотой не более 20 сантиметров, прилегающий к различным видам покрытий и/или огороженный бордюрным камнем.

Домашние животные - животные, которые были одомашнены человеком и которых он содержит, предоставляя им кров и пищу.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями территории. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения.

Детские игровые площадки - специально оборудованные благоустроенные площадки, рассчитанные в соответствии с действующими нормативами и предназначенные для игр детей».

Домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

Жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы),

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Заросли - деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Заказчик работ - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в производстве работ.

Знаково-информационные системы - указатели, вывески, витрины, афиши, объявления, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла и другая визуальная информация.

Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и иных работ, за исключением пахотных (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 сантиметров).

Крупногабаритные отходы (КГО) - отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате производства и потребления, по своим габаритам и свойствам не помещающиеся в контейнер. К крупногабаритным отходам относятся: сломанная мебель, холодильники, газовые плиты, бытовая техника и т.д.

Контейнер - стандартная емкость для сбора отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами.

Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей

функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Малые архитектурные формы (МАФ) - небольшие сооружения, художественные или декоративные элементы, которые используются для заполнения открытых пространств, дополняют, украшают и придают самобытность основным застройкам, гармонично вписываясь в композицию (скамейки, ограждения, беседки, фонари, урны, клумбы, садовые скульптуры, оборудование детских площадок и т.д.).

Магистральная улица общегородского значения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром поселка, выходы на внешние автомобильные дороги и другие дороги магистрального значения.

Место сбора отходов и (или) накопления отходов - специально отведенное место (площадка), предназначенное для сбора и временного накопления отходов на территории Палехского муниципального округа Ивановской области и обустроенное в соответствии с установленным действующим законодательством, правовыми актами Палехского муниципального округа Ивановской области, утвержденными в целях организации сбора и вывоза бытовых отходов, в том числе требованиям, предусматривающим тип, нормативный объем и количество емкостей для сбора отходов.

Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

Навал отходов (мусора) - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему не превышающее 1 кубического метра.

Несанкционированная свалка отходов (мусора) - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды.

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище и другое).

Объекты благоустройства территории - территории Палехского муниципального округа Ивановской области, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-

пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории поселения.

К объектам благоустройства на территории Палехского муниципального округа Ивановской области относятся: искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, аллеи, внутриведоровые пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для выгула домашних животных; зеленые насаждения, газоны; мосты, путепроводы, пешеходные тротуары, территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флажштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номера домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения (малые архитектурные формы) и временные нестационарные объекты, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством, правилами и нормами благоустройства.

Ордер (разрешение) на производство земляных работ - документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством.

Остановочная площадка - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания пассажирских транспортных средств.

Осветительная установка наружного освещения (далее ОУНО) - комплексное светотехническое устройство, предназначенное для искусственного и (или) естественного освещения и состоящее из источника оптического излучения,

осветительного прибора или светопропускающего устройства, несущей конструкции, освещаемого объекта или группы объектов, приемника излучения и вспомогательных элементов, обеспечивающих работу установки (проводов и кабелей, пускорегулирующих и управляющих устройств, конструктивных узлов, средств обслуживания).

Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Опасные отходы - группа ТКО, классифицируемых как ТКО, существование которых и (или) обращение с которыми представляет опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды, в том числе химические источники питания, утратившие потребительские свойства (батарейки, аккумуляторы (за исключением автомобильных)), ртутьсодержащие лампы и ртутные термометры, утратившие потребительские свойства.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого напочвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, не влекущее прекращение роста.

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации».

Придомовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На придомовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, места сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Пешеходные зоны - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п.

Праздничное световое оформление - формирование особой цветоцветовой среды с целью подъема эмоционального настроения жителей и гостей поселка в дни проведения праздничных мероприятий».

Рекламные конструкции - технические средства стабильного территориального размещения, используемые исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, предназначенной для неопределенного круга лиц и рассчитанной на визуальное восприятие из городского пространства.

Строительная площадка - это территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов, являющихся объектами благоустройства.

Собственник ТКО - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, образующие в результате своей деятельности ТКО или в пользовании (распоряжении) которых находятся земельные участки, на которых расположены ТКО.

Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время или сохранение стационарных форм на объекте.

Сточные воды - это воды, образующиеся в результате хозяйственной деятельности человека (бытовые сточные воды) и абонентов после использования воды из всех источников водоснабжения (питьевого, технического, горячего водоснабжения);

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном.

Твёрдые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходами, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами».

Улично-дорожная сеть (далее - УДС) - территория общего пользования, ограниченная красными линиями, состоящая из комплекса объектов, включающего в себя, улицы, дороги и проезды в зонах жилого, производственного и иного назначения, дороги и проезды на территориях природных комплексов, площади, мосты, эстакады и иные объекты.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Утилизация (обезвреживание) мусора - обработка или обезвреживание мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, боковой, дворовый или задний).

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

3. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства

3.1. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства включает в себя: порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территории поселения; распределение обязанностей по уборке территорий; виды работ по содержанию объектов благоустройства и периодичность их проведения; содержание территорий в летний период; содержание территорий в зимний период; содержание придомовых территорий; содержание территорий индивидуальных жилых домов; содержание инженерных коммуникаций; содержание строительных объектов; проведение земляных работ при строительстве, ремонте и иных видах работ; содержание площадок; содержание транспортных коммуникаций; содержание зданий и сооружений; порядок организации сбора, вывоза и размещения твердых коммунальных отходов; содержание животных; порядок содержания отдельных элементов благоустройства; содержание зеленых насаждений; особые требования к доступности городской среды.

3.1. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территории Палехского муниципального округа Ивановской области

3.1.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели участвуют в благоустройстве отведенной территории в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

3.1.2. К потенциальным участникам деятельности по благоустройству территорий следующие группы лиц:

а) Жители муниципального образования (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий Палехского муниципального округа Ивановской области, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды.

б) Представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства.

в) Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Палехского муниципального округа Ивановской области, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей Палехского муниципального округа, формирования позитивного имиджа Палехского муниципального округа Ивановской области и его туристской и инвестиционной привлекательности.

г) Представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений.

д) Исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалистов по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ.

3.1.3. Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется территория в соответствии с действующим законодательством.

3.1.4. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, производят регулярную уборку территорий, находящихся в их ведении, осуществляют вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности и исполнения, предусмотренных настоящими Правилами обязанностей, с целью их утилизации и обезвреживания в установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области порядке.

3.1.5. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком.

3.2. Распределение обязанностей по благоустройству и содержанию территорий

3.2.1. Работы по благоустройству и содержанию территорий осуществляют:

1) на придомовых и дворовых территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/обслуживание многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности - собственники домовладений;

4) на неиспользуемых и не осваиваемых территориях, а также после сноса строений на этих территориях - администрация Палехского муниципального округа Ивановской области и (или) эксплуатационные организации;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях временных нестационарных объектов - собственники данных объектов;

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

8) на территориях гаражно-строительных, гаражных кооперативов - соответствующие кооперативы;

9) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

10) на тротуарах:

- примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части улиц;

- прилегающих к ограждениям набережных - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части улиц;

- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях,

- организации, осуществляющие управление/обслуживание многоквартирных домов, либо собственники помещений в многоквартирных домах;

- находящихся на мостах, путепроводах и т.п. - организации, эксплуатирующие их;

11) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, улиц и проездов улично-дорожной сети - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части улиц;

12) на территориях парковок автотранспорта - организации, граждане, в собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение, здание или земельный участок; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части. При смене владельцев зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

13) на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, обслуживающие данные объекты озеленения;

14) на территориях въездов и выездов с АЗС, АЗГС - владельцы указанных объектов;

15) на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, - организации, отвечающие за уборку данной территории;

16) на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

17) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций - организации, в собственности, владении которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

3.2.2. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях поселения - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

3.2.3. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке (повреждения) данных зелёных насаждений. Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня

- с территорий вдоль основных улиц, и в течение 3 суток
- с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

3.2.4. Обязанность по уборке территорий от древесных отходов, образующихся после проведения в установленном порядке работ по опиловке и обрезке зеленых насаждений в охранных зонах (полосах отвода) линейных объектов, с их последующей утилизацией в течение суток с момента окончания работ, возлагается на собственников, владельцев линейных объектов и (или) организации, выполняющие техническое обслуживание линейных объектов.

3.2.5. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности, либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство и содержание территории, указанные лица осуществляют деятельность по благоустройству и содержанию объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами самостоятельно.

3.2.6. Благоустройство территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, осуществляется администрацией Палехского муниципального округа Ивановской области и (или) эксплуатационными организациями в соответствии с установленными полномочиями.

3.3. Виды работ по содержанию объектов благоустройства и периодичность их проведения

3.3.1 Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте) в зависимости от сезонности работ;

8) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

3.3.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

- 1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;
- 2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;
- 3) однократную установку мусоросборников, урн, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;
- 4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан;
- 5) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения, не реже одного раза в два года;
- 6) текущий ремонт зелёных насаждений;
- 7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку живой изгороди, лечение ран.

3.3.3. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

3.3.4. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

- 1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);
- 2) работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- 3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения.

3.3.5. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с разделом 4.8. настоящих Правил, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

3.3.6. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с разделом 8 настоящих Правил, а также требований иных нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

3.3.7. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170), и с

учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

3.3.8. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

3.3.9. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

4. Содержание территорий и объектов

4.1. Основные требования к содержанию территории поселения

4.1.1. На территории поселения запрещается:

1) загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых и промышленных отходов.

2) размещать отходы и мусор, за исключением контейнерных площадок для сбора отходов, выливать жидкие отходы в кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы хозяйственно-бытовой и ливневой канализаций.

3) размещать мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов, на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов или производить те же действия в обратном порядке;

4) выливать помой и выбрасывать пищевые отходы на улицы, переулки, прилегающие территории к многоквартирным жилым домам и домовладениям;

5) выливать на улицу или иные территории общего пользования использованную воду;

6) при производстве работ на коммуникациях, в том числе в ходе аварийных работ, откачивать воду, канализационные нечистоты на поверхность земли, дороги. Слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;

выливать нечистоты (жидкие отходы), производить откачку (допускать вытекание) нечистот из выгребных ям на рельеф местности

7) размещать временные сооружения торговли и сферы услуг (павильоны, киоски, ларьки и иные аналогичные объекты) в нарушение действующего нормативно-правового акта на территории Палехского муниципального округа Ивановской области.

8) мыть автотранспорт, посуду, стирать белье (изделия для использования в домашнем быту) у водоразборных колонок, во дворах домов и на улицах, на берегах рек и водоемов.

9) транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам поселения, покрытым асфальтом.

10) перевозить по поселению сыпучие, жидкие, пылевидные грузы, растворы, отходы в не оборудованных для этих целей машинах.

11) вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в местах, не отведенных для этих целей.

12) производить без соответствующего разрешения (ордера) раскопки улиц, площадей, дворовых территорий и других территорий общего пользования, а равно не принимать меры по приведению в порядок мест раскопок в установленные ордерами сроки.

13) заваливать землей, смётом, строительным мусором и другими материалами крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации и кюветы.

14) устраивать базы, лодочные станции, причалы, устанавливать дебаркадеры и другие сооружения на реках и водоемах без соответствующего на то разрешения.

15) устраивать стоянки и отстой судов и плотов на реках и водоемах в местах, не отведенных для этих целей.

16) складывать строительные материалы и землю, иные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам.

17) бросать окурки, бумагу, мусор на зеленые насаждения (газоны), тротуары, улицы.

18) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы.

15) разводить костры, сжигать все виды отходов и мусора.

19) организовывать нестационарную (уличную) торговлю в местах, не отведенных для этих целей.

20) самовольно подключаться к инженерным сетям и коммуникациям.

21) парковать машины, прицепы и иные механизмы на тротуарах, газонах, зеленых насаждениях, игровых, спортивных и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок.

22) устраивать стоянку брошенных (разукomплектованных) транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест.

23) самовольно оборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, размещать гаражи всех типов, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы.

24) вырубать (спиливать) зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах, ходить, сидеть и лежать на газонах, подвешивать к деревьям, расположенным на улицах, придомовых территориях и иных общественных местах, гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди, информационные знаки, поджигать сухую траву.

25) самовольно осуществлять посадку зеленых насаждений.

26) лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории

4.1.2. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

механическим - скашивание (до бутонизации и начала цветения растения), уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

4.2. Содержание территории, объектов в зимний период

4.2.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года включительно. В случае значительного отклонения от средних индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки изменяются решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

4.2.2. Предприятия и организации независимо от организационно-правовой формы собственности самостоятельно обеспечивают себя всем необходимым для зимнего содержания своих территорий, в том числе заготавливают противогололедный материал в количестве, необходимом на весь зимний период (заготовка песко-соляной смеси осуществляется в количестве 4-8 м³ на 1000 м² убираемой площади на сезон, в зависимости от местных климатических условий, согласно "Справочника мастера по механизированной уборке городских территорий", М.А.Живов, Стройиздат, 1978г.). Для более эффективного реагирования материалов со снежным покровом необходимо использование специальных реагентов (в качестве фрикционных материалов могут быть использованы: высевки каменных материалов, мелкий гравий, топливный шлак, каменноугольная зола и другие реагенты). Заготовку смеси, реагентов целесообразно производить в сухое время летнего или осеннего периода и по возможности в объеме, достаточном для ликвидации среднесезонного количества образования зимней скользкости на обслуживаемом участке.

4.2.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 ноября текущего года.

4.2.4. Территории общего пользования в зимний период убираются от снега и посыпаются противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним очищаются от снега и наледи.

4.2.5. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.2.6. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц и дорог относятся:

- 1) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

4.2.7. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление (вывоз) снега;

2) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

4.2.8. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения" и ОДМ "Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах" (утверждены распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 N ОС-548-р), с выдержкой 20 - 40 минут с момента начала снегопада для образования слоя снега, достаточного для закрепления в нем противогололедных материалов.

4.2.9. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и аналогичные участки.

4.2.10. Перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами, утверждается постановлением администрации Палехского муниципального района.

4.2.11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков приступают к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами начинается с момента начала снегопада.

4.2.12. В технологическом цикле "посыпка-подметание" доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей соответствует количеству подметенных).

Механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3 см, что соответствует 5 см свежавывавшего уплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежавывавшего снега.

4.2.13. При непрекращающемся снегопаде количество технологических циклов (подсыпка-подметание) повторяют необходимое количество раз, но не менее трех. По окончании производят завершающее подметание дорожного покрытия.

4.2.14. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются, обеспечивая безопасность для пешеходов.

4.2.15. Время, необходимое на снегоочистку и ликвидацию зимней скользкости всех улиц и проездов, обслуживаемых одним предприятием, не превышает шести часов.

4.2.16. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселения обрабатываются противогололедными материалами. Время, необходимое для уборки тротуаров и пешеходных дорожек после окончания снегопада или метели, не превышает трех часов. Время, необходимое для окончательного устранения недостатков на тротуарах и пешеходных дорожках, не превышает одни сутки после окончания снегопада.

4.2.17. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений очищаются на всю ширину до покрытия от свежавывавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований), обрабатываются противогололедными материалами.

4.2.18. Тротуары, пешеходные дорожки и проезды придомовых территорий очищаются на всю ширину до покрытия от свежавывавшего или уплотненного

снега (снежно-ледяных образований). При возникновении наледи, гололеда производится обработка материалом из отсеков дробления или крупнозернистым песком.

4.2.19. При получении оповещения о гололеде или о возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов незамедлительно - при гололеде или за 2 часа до предполагаемого времени возникновения гололеда.

4.2.20. На дорогах и улицах снег с проезжей части убирают в лотки или на разделительную полосу и формируют в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 м.

4.2.21. В снежных валах в местах наземных пешеходных переходов делают разрывы шириной:

- 1) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;
- 2) на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 метров.

4.2.22. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне, в зоне треугольника видимости;
- 2) ближе 5 м от пешеходного перехода;
- 3) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- 4) на тротуарах.

4.2.23. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от наземных пешеходных переходов, с мостов, мест массового посещения людей, въездов на территории больниц и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада.

4.2.24. Места временного складирования снега после снеготаяния очищаются от мусора и благоустраиваются.

4.2.25. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи производится не реже одного раза в месяц.

4.2.26. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

4.2.27. Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели производится в кратчайшие сроки.

4.2.28. Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ проводятся охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

4.2.29. Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

4.2.30. Собственники жилых и нежилых зданий, имеющих скатные крыши, а также крыши выступающие, перекрывающие места над оборудованными пешеходными тротуарами и переходами, должны оборудовать такие крыши снегозадерживающими устройствами, а так же систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами территории, подходы и входы в здания, сооружения, строения, земельные участки.

4.2.31. При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь расчищаются пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

4.2.32. Собираемый из дворов и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на придомовой и внутриквартальной территориях таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега подготавливаются заблаговременно. С этих участков обеспечивается отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег вывозится.

4.2.33. После таяния снега производится очистка тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

4.2.34. Запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;
- 2) осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- 3) применять твердые и жидкие химические реагенты в качестве противогололедного материала на тротуарах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах;
- 4) организовывать свалки снега в местах, не подготовленных для приема снега.

4.3. Содержание территории, объектов в летний период

4.3.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 1 ноября.

4.3.2. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки корректируются муниципальным правовым актом администрации Палехского муниципального округа Ивановской области.

4.3.3. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке определяется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц.

4.3.4. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;
- 2) подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий;
- 3) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня;
- 4) уборка мусора с отведенных, прилегающих территорий;
- 5) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;
- 6) скашивание травы;
- 7) уборочные работы.

4.3.5. Подметание поселковых территорий производится:

1) дорожных покрытий, осевых и резервных полос, улиц и проездов с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 8 ч до 21 ч, а на улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время;

2) тротуаров - ежедневно до 7 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений;

3) придомовых территорий - ежедневно до 10 часов и далее в течение дня;

4) иных территорий - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения их чистоты.

4.3.6. Полив дорожных покрытий производится исключительно в жаркие и сухие дни с температурой воздуха свыше +25 градусов С в период с 12 до 16 часов (с интервалом два часа). Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. Поливку производят в часы наиболее высокой температуры воздуха. Полив также применяют для обеспыливания дорог.

4.3.7. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов производится в ночное (с 23 часов до 7 часов) и дневное время в соответствии с технологическими рекомендациями.

4.3.8. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

4.3.9. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы дорог постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора. Допустимый объем загрязнений, образующийся между циклами работы подметально-уборочных машин, не превышают 50 г на 1 кв. м площади покрытий.

4.3.10. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются.

4.3.11. Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприёмных колодцев постоянно очищаются от смета (мусор, пыль, листва, песок) и других загрязнений.

4.3.12. Высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см. Покос травы производится с последующим вывозом скошенной травы.

4.3.13. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

4.3.14. При производстве летней уборки запрещается:

1) нарушение физическими и юридическими лицами правил уборки территории, установленных настоящими Правилами;

2) невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение физическими и юридическими лицами возложенных разделом 3.1. настоящих Правил обязанностей по уборке территории;

3) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

4) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

5) разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

6) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

7) сброс неочищенных вод промышленных и жидких промышленных отходов предприятий и иных хозяйствующих субъектов в водоемы, на рельеф местности;

8) вывозить смет (мусор, пыль, листва, песок) в не отведенные для этих целей места;

9) складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты.

10) перевозить грунт, мусор, жидкие массы, сыпучие, летучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим их просыпание по маршруту перевозки и загрязнять территорию поселения.

4.4. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

4.4.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

4.4.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/обслуживание многоквартирными домами.

4.4.3. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых территориях допускается в один ряд и при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4.4.4. Парковка автотранспорта на придомовых территориях организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

4.4.5. Организаторы парковки обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

4.4.6. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм без соответствующих разрешений.

4.4.7. Парковки автотранспорта и автотранспорт:

1) не размещаются на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах (зеленых насаждениях);

2) не препятствуют пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

4.4.8. Требования, предъявляемые к организации парковок автотранспорта, определяются подразделом 4.9.5. настоящих Правил.

4.4.9. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

4.4.10. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, оборудуются выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирного дома.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт на очистные сооружения (сливные станции).

4.4.11. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых территорий в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Содержание территорий индивидуальной застройки

4.5.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за состояние территории несут застройщики, землевладельцы.

4.5.2. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

4.5.3. Собственники жилых домов, а также иные лица, осуществляющие пользование ими на территориях индивидуальной застройки:

1) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки и ограждения. Своевременно производят их ремонт и окраску;

2) имеют адресно-указательные знаки (указатели наименования улиц, номер дома) расположения жилых домов;

3) обустривают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) не допускают сброс жидких бытовых отходов, сточных вод и нечистот на рельеф местности (пешеходные дорожки, проезжую часть дорог и территории домовладения и др.);

5) не допускают сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

6) не используют земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и др.);

7) не допускают длительного (свыше 7 дней) хранения удобрений, горючих, строительных и иных материалов на фасадной части за пределами территории, прилегающей к жилому дому;

8) не изменяют уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

9) не допускают хранения разукомплектованного и(или) неисправного транспортного средства, а также механизмов за пределами территории, прилегающей к жилому дому;

10) не допускают производство ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

11) при осуществлении контейнерного способа вывоза ТКО: самостоятельно осуществляют вывоз твердых коммунальных отходов, образованных в результате жизнедеятельности, на специально отведенные места (контейнерные площадки).

При осуществлении мешочного способа вывоза ТКО: вынос твердых коммунальных отходов производится в день сбора ТКО региональным оператором.

12) осуществляют мероприятия, проведение которых предусматривается действующим законодательством.

4.6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи

4.6.1. Владельцы, арендаторы подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

6) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц поселка. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети поселка, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;

7) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/обслуживание многоквартирных домов, о плановых работах.

4.6.2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с администрацией Палехского муниципального округа Ивановской области.

4.6.3. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

4.6.4. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации поселения и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

4.6.5. Решетки дождеприемных колодцев постоянно находятся в рабочем состоянии.

4.6.6. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

4.6.7. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог (из-за нарушений работы ливневой канализации, засорения водопропускных труб) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в зимний период - при образовании наледи, ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

4.6.8. Запрещается самовольное присоединение к инженерным сетям и коммуникациям (водопроводным сетям, сетям хозяйственно-бытовой и ливневой канализаций и др.)

4.6.9. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, в течение часа ограждаются правообладателем сетей и заменяются в плановом порядке.

4.6.10. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

4.6.11. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети и другие коммуникации) находятся в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория - содержится в чистоте.

4.6.12. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

4.6.13. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметров, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, газо-, водопроводов, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски. Основание под люк выполняется из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

4.6.14. Устранение просядок люков смотровых колодцев в течение года со дня сдачи дороги в эксплуатацию выполняет за свой счет организация, производившая ремонт.

4.6.15. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории поселения:

1) не используют для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле-и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) не используют для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков;

4.6.15.1. На территории Палехского муниципального округа Ивановской области запрещается размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее расстояния равного высоте антенно-мачтовых сооружений плюс 1 метр от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы (границы земельных участков подлежат уточнению), границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

4.6.16. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

2) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/обслуживание многоквартирным домом;

3) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

4.7. Содержание строительных площадок

4.7.1. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию поселения.

4.7.2. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТКО, расположенных вне строительных объектов.

4.7.3. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории поселения организации, ответственные за производство работ, обеспечивают наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

4.7.4. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций устанавливаются информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты освещаются в темное время суток.

4.7.5. Строительные площадки на территории поселения в обязательном порядке ограждаются сплошным забором высотой 2 - 2,5 м. Ограждения изготавливаются из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила, либо деревянного настила из обрезной доски, содержатся в чистоте и исправном состоянии и не имеют дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или

прочности. Для цвето-графического оформления поверхностей ограждающих конструкций строительных площадок используются цветовые решения, с применением натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов. Ограждающие конструкции строительных объектов декорируются баннерной сеткой с нанесенным изображением строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства

4.7.6. В местах движения пешеходов забор имеет козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Ширина настила пешеходного тротуара составляет не менее 70 см.

4.7.7. Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

4.7.8. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети поселения.

4.8. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ

4.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и другие работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера), выданного Администрацией Палехского муниципального округа Ивановской области.

Исключение составляют аварийные работы, которые проводятся владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации Палехского муниципального округа Ивановской области с последующим оформлением ордера в 3-дневный срок.

4.8.2. Ордер выдается непосредственно заказчику, производителю работ (по согласованию) на срок, предусмотренный проектной документацией, но не более чем 12 месяцев (с последующей пролонгацией), на внутриплощадные и внеплощадные работы отдельно, в пределах срока действия разрешения на строительство.

4.8.3. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые уточняют на месте положение своих коммуникаций и фиксируют в письменной форме особые условия производства работ.

4.8.4. Ордер на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

4.8.5. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

4.8.6. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц запрещается.

4.8.7. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматриваются работы по их выносу из-под проезжей части магистральных улиц.

4.8.8. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается осуществлять соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. При необходимости восстановление производится с заменой бортового камня.

4.8.9. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они немедленно восстанавливаются организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

4.8.10. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным ограждением.

4.8.11. При производстве работ на проезжей части улиц, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов грунт, асфальт и щебень в пределах траншеи вывозится производителем работ в специально отведенное место.

4.8.12. В порядке, установленном органом местного самоуправления, выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ. При этом такие участки по возможности выделяются не далее 200 м от места разрытия.

4.8.13. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

4.8.14. Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, временно складироваться в пределах огражденного участка или вывозятся в специально отведенные места.

4.8.15. На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

4.8.16. Сроки и место проведения капитального ремонта асфальтового покрытия дорог и улиц поселения согласуются с хозяйствующими субъектами, имеющими на балансе инженерные коммуникации.

4.8.17. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю организации, выдавшей ордер, в "зимнем" варианте: с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, поддерживает в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

4.8.18. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с погодными условиями исполнитель направляет в Администрацию Палехского муниципального района письмо с просьбой приостановить действие ордера, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов.

4.8.19. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в сроки, указанные в разрешении, но не позднее 30 дней после выполнения работ в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ.

4.8.20. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов, в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

4.8.21. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов производится в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером.

4.8.22. Восстановление газона (травяного покрова) - под грабли с обязательной посадкой травяного слоя.

4.8.23. В случае демонтажа бортового камня, он подлежит замене на новый аналогичного размера и в объемах нарушенного благоустройства.

4.8.24. При вскрытии асфальтобетонного покрытия вдоль дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину дороги, тротуара, внутриквартального проезда. При необходимости - с заменой бортового камня.

4.8.25. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся по истечении 1-го года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются в течение суток организациями, получившими разрешения на производство работ.

4.8.26. Заказчик не оформляет окончательно актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без предоставления подрядной организацией акта о восстановлении нарушенного благоустройства, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме.

4.8.27. За невосстановленное нарушенное благоустройство на объекте ответственность несет заказчик.

4.8.28. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

4.8.29. При срыве сроков работ, указанных в ордере, по уважительным причинам, юридические лица и граждане за 5 дней до истечения срока разрешения обращаются в Администрацию Палехского муниципального округа Ивановской области для продления ордера на производство работ. После устранения последствий проведения земляных работ, окончания восстановительных работ, юридические лица и граждане сдают по акту восстановленный участок.

4.8.30. Приемка земельного участка, предоставленного под земляные работы, производится специалистами только после завершения всего комплекса работ, связанных с разрытием и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства, а так же выполнения исполнительных схем инженерных коммуникаций, сетей и сооружений.

4.8.31. Приемка территории осуществляется с выходом на место и обязательным составлением акта, включающим фотоматериалы местности до начала производства земляных работ и после восстановления внешнего благоустройства.

4.8.32. При производстве работ запрещается:

1) вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие территории поселения без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

2) изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

3) размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

4) заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации;

5) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

6) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

7) производить слив воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

8) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

9) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

10) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

11) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

12) движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети;

13) выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы), за исключением аварийных.

4.9. Содержание площадок

4.9.1. На территории Палехского муниципального округа Ивановской области предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, выгула и дрессировки собак, стоянок и парковок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

4.9.1. Детские площадки

4.9.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Если плотность застройки позволяет, то для детей и подростков (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.9.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещают на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещают на

озелененных территориях микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

4.9.1.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения размещают из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок устанавливаются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в поселении.

4.9.1.4. Площадки для детей дошкольного возраста имеют незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаются отдельно или совмещаются с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки устанавливают не менее 80 кв. м.

4.9.1.5. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается: для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв.м, школьного возраста - 100 - 300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м).

4.9.1.6. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях Палехского муниципального округа Ивановской области или в составе застройки с учетом градостроительных условий и требованиям к размещению.

4.9.1.7. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам организуются с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН до площадок мусоросборников - 15 м.

4.9.1.8. Во избежание травматизма наличие на территории детской игровой площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей) запрещается. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

4.9.1.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.9.1.10. Мягкие виды покрытия предусматривают на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуют видами покрытия согласно раздела 8.1. настоящих Правил. При травяном покрытии площадок предусматривают пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

4.9.1.11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

4.9.2. Площадки отдыха

4.9.2.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки, на

озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха составляет не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

4.9.2.2. Площадки отдыха на жилых территориях размещаются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками в порядке, предусмотренном подразделом 4.9.1. настоящих Правил. Запрещается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков предусматриваются площадки-лужайки для отдыха на траве.

4.9.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4.9.2.4. Покрытие площадки устраивают в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4.9.2.5. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

4.9.3. Спортивные площадки

4.9.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их проектируют в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок зависит от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.9.3.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливается площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

4.9.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, в том числе озеленение и ограждение площадки.

4.9.3.4. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

4.9.4. Площадки для выгула и дрессировки собак

4.9.4.1. Площадки для выгула собак размещают на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами природопользования и охраны окружающей среды.

4.9.4.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимается 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки принимается уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок обеспечивается на расстоянии не более 400 м, на территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

4.9.4.3. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки принимается порядка 2000 кв. м.

4.9.4.4. Перечень элементов благоустройства на территории площадки включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование, озеленение.

4.9.4.5. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула и дрессировки собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж и не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, обустроивается с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

4.9.4.6. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей должно не позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

4.9.4.7. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

4.9.4.8. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

4.9.4.9. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

4.9.5. Площадки для хранения автотранспорта

4.9.5.1. На территории Палехского муниципального округа Ивановской области предусмотрены следующие виды площадок для хранения автотранспорта:

- кратковременного и длительного хранения автомобилей;
- уличных (в виде парковок на проезжей части);
- внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части);
- гостевых (на участке жилой застройки);
- для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные);
- приобъектных (у объекта или группы объектов);
- прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

4.9.4.2. Размещение гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у

общественных зданий производится в соответствии с проектной документацией, разработанной проектной организацией, согласованной с требованиями Градостроительного кодекса РФ, с организациями, выдающими технические условия.

4.9.4.3.В жилой застройке производится размещение временных металлических гаражей только инвалидами Великой Отечественной войны, лицами, приравненными к данной категории, обеспеченными автотранспортными средствами. При этом количество гаражей на одной площадке не превышает пяти единиц.

4.9.4.4. Благоустройство и содержание территории гаражно-строительных кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами), арендаторами данных объектов.

4.9.4.5. Благоустройство и уборка территории гаражей, расположенных в жилой застройке и не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечиваются их собственниками (владельцами).

4.9.4.6. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей лиц с ограниченными возможностями организуется согласно СНиП 35-01-2001, блокируется по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

4.9.4.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей оборудуются навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

4.9.4.8. Покрытие площадок необходимо выполнять аналогичным покрытием транспортных проездов.

4.9.4.9. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном (травяным покровом).

4.9.4.10. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

4.10. Содержание транспортных коммуникаций

4.10.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций поселения является улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

4.10.2. Улично-дорожная сеть поселения - комплекс объектов, включающий в себя улицы, дороги и проезды в зонах жилого, производственного и иного назначения, дороги и проезды на территориях природных комплексов, площади, мосты и иные объекты.

4.10.3. Организацию благоустройства допускается производить на отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

4.10.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка).

4.10.5. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4.10.6. Приемы озеленения применяются в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил.

4.10.7. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии ГОСТ Р 50597-2017.

4.10.8. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с поселковыми улицами и дорогами. Пешеходные переходы предусматриваются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

4.10.9. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого запрещается допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника составляют 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

4.10.10. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

4.10.11. Виды покрытия пешеходной части площади предусматривают возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

4.10.12. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

4.10.13. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

5. Порядок организации накопления и транспортирования твёрдых коммунальных отходов

5.1. Участие администрации в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Палехского муниципального округа заключается в следующем:

- организует взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, органами государственной власти области, органами местного самоуправления, общественными объединениями, организациями и гражданами в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществление организационных мер, включая оказание регулирующего, распорядительного, контрольного и иного организационно-властного воздействия, направленного на создание необходимых условий для эффективной очистки территории муниципального образования от ТКО;

- определение органа, уполномоченного на реализацию мероприятий, связанных с участием в сфере обращения с ТКО на территории района;

- осуществление разработки, принятия и реализации муниципальных программ в области обращения с отходами;

- участие в выполнении государственных программ Ивановской области в области обращения с отходами;

- заключение муниципальных контрактов на закупку товаров, работ, услуг в целях реализации мероприятий, связанных с участием в сфере обращения с ТКО на территории района, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- предоставление данных, используемых для ведения регионального кадастра отходов, в порядке, установленном Правительством Ивановской области;

- осуществление информирования населения на территориях муниципальных образований по вопросам обращения с отходами;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Ивановской области, Уставом Палехского муниципального округа Ивановской области и настоящим Положением.

5.2. Администрация Палехского муниципального округа Ивановской области, участвует в обращении с ТКО на городской территории и сельских территориях в следующих формах:

- предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства объектов размещения, захоронения и хранения ТКО;

- владение и распоряжение имуществом, необходимым для осуществления сбора, транспортирования и размещения отходов (контейнеры, контейнерные площадки, мусоровозы, полигон), в установленном порядке передача на договорных или иных основаниях имущества региональному оператору, осуществляющему обращение с отходами на подведомственной территории;

- участие в корректировке территориальной схемы обращения с ТКО, путем подготовки и предоставления необходимых сведений для актуализации, а также в дальнейшей ее реализации;

- участие в мониторинге реализации региональной схемы очистки на подведомственной территории, в целях снижения количества несанкционированных свалок ТКО, и обеспечения их ликвидации региональным оператором;

- участие в координации деятельности между региональным оператором (с момента начала его деятельности) и собственниками ТКО;

- организация мероприятий, направленных на повышение культуры населения в сфере обращения с ТКО.

5.3. Лица, в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства управлять/обслуживать многоквартирные дома, содержать территории, здания, строения, сооружения:

- 1) производят сбор и (или) накопление отходов исключительно в местах сбора и (или) накопления отходов;

- 2) самостоятельно отводят места для сбора и (или) накопления твердых коммунальных отходов на собственных территориях и оборудуют их контейнерами

(мусоросборниками), либо получают разрешение на размещение места сбора и (или) накопления твердых коммунальных отходов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Палехского муниципального округа Ивановской области и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо заключают договор с владельцем места сбора и (или) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим санитарным законодательством и нормативно-правовыми актами Палехского муниципального округа Ивановской области;

3) В случае размещения контейнеров ТКО на земельном участке относящемуся к общему имуществу многоквартирного дома содержат места временного накопления ТКО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищают их от мусора;

4) транспортирование ТКО, в том числе крупногабаритного и строительного мусора из многоквартирных домов, из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется специализированными организациями, на основании договоров;

5) обеспечивают своевременный и качественный вывоз отходов, в том числе крупногабаритного и строительного мусора по договору со специализированной организацией.

5.4. Транспортирование ТКО, в том числе крупногабаритного и строительного мусора, из многоквартирных жилых домов осуществляется организациями, осуществляющими по договору управление/обслуживание многоквартирными домами, из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями, а также иными производителями отходов на основании договоров со специализированными организациями.

5.5. Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к конструкции контейнеров, к размещению мест сбора и (или) накопления ТКО, порядок организации транспортирования отходов определяется Федеральными законами, санитарными правилами.

5.6. Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, бункеры-накопители, размещенные в установленных местах (контейнерных площадках), в контейнеры-накопители мусоропроводов и пластиковые мешки.

5.7. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных расстояний до места сбора и (или) накопления твердых коммунальных отходов, разрыв сокращается в порядке, установленном санитарными правилами.

5.8. Место для сбора и (или) накопления твердых коммунальных отходов имеет с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части. Размер места для сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов: 2-3 кв. м/на один контейнер, но не более чем на 5 контейнеров. Между контейнером и краем площадки размер обеспечивает проход не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

5.9. Места накопления твердых коммунальных отходов очищаются от мусора, крупногабаритных отходов содержатся в чистоте и порядке собственниками земельного участка.

5.10. Контейнеры и бункеры-накопители содержатся в технически исправном состоянии, красятся и имеют маркировку с указанием реквизитов собственника и организации, осуществляющей вывоз отходов, график вывоза.

5.11. Транспортирование ТКО осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

5.12. Ответственность за организацию и состояние места сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов возлагается на собственника земельного участка, на территории которого расположено место сбора и (или) накопления твердых коммунальных отходов.

5.13. Уборку мусора на погрузочной площадке перед контейнерами, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, производящей транспортирование мусора.

5.14. Отходы, образующиеся в результате строительства, ремонта или реконструкции жилых и иных зданий (помещений в них), а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся лицами, производящими ремонт, самостоятельно.

5.15. В районе многоквартирных жилых домов крупногабаритные бытовые отходы, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории транспортируются по мере накопления, но не реже одного раза в неделю организациями, осуществляющими по договору управление/обслуживание многоквартирными домами, либо по договору со специализированной организацией.

5.16. В районах индивидуальной жилищной застройки (частного сектора) крупногабаритные коммунальные отходы, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории транспортируются домовладельцами самостоятельно или на договорной основе со специализированной организацией.

5.17. Лица, занимающиеся вырубкой (повреждением) древесно-кустарниковой растительности, при выполнении работ по рубке (обрезке) зеленых насаждений организуют раскорчевку пней и распил стволов деревьев, и транспортировку обрезков кустарников и деревьев на места по переработке или утилизации.

5.18. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.19. Запрещается:

- 1) сжигать все виды отходов на территории поселения;
- 2) устанавливать контейнеры в местах, не отведенных и не оборудованных для этих целей;
- 3) размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы хозяйственно-бытовой и ливневой системы канализации;
- 4) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;
- 5) сбрасывать в контейнеры для твердых бытовых отходов трупы животных, птиц, другие биологические отходы, крупногабаритные бытовые отходы и строительный мусор;
- 6) складировать крупногабаритные коммунальные отходы на контейнерных площадках, расположенных в районах индивидуальной жилищной застройки;
- 7) складировать отходы спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках (местах) для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов.

8) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

5.20. В местах массового посещения населения, таких как: автовокзал, ярмарка, парк, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других, на улицах, у входа в торговые объекты, - устанавливаются урны.

5.21. Ответственность по очистке урн возлагается на хозяйствующие субъекты, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и собственников домовладений, на территории которых находятся урны.

5.22. На территории каждого многоквартирного у каждого подъезда устанавливаются урны. Расстояния между урнами не более 50 м.

6. Содержание зданий, строений, сооружений

6.1. Фасады зданий и сооружений

6.1.1. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации зданий, настоящими Правилами.

6.1.2. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение проектируемых зданий и сооружений, а также их элементов (крыльца, лестницы, эркеры, балконы, лоджии, приямки и т.д.) за пределами красных линий.

6.1.3. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения;
- входные группы;
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фриз, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая отводы и воронки;
- ограждения балконов, лоджий;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- информационные конструкции (вывески);
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

6.1.4. Проект объекта некапитального строительства включает в себя "Паспорт отделки фасадов", предусматривающий цветовой вариант решения внешних поверхностей стен, колористическое решение внешних поверхностей стен, крыши, конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.). При необходимости в проекте указывается размещение антенн, систем кондиционирования, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

6.1.5. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Палехского муниципального округа Ивановской области.

6.1.6. Масштаб цветовой композиции охватывает группу зданий или несколько групп зданий, стоящих рядом. Формирование цветовой композиции группы зданий происходит в единой теме.

6.1.7. Основным условием для выполнения фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

6.1.8. Отделка (покраска) части фасада здания, отличная от отделки (покраски) фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

6.1.9. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) производится согласно Паспорту цветового решения фасада, согласованному с Администрацией Палехского муниципального округа Ивановской области.

6.1.10. Изменение существующего архитектурного облика объекта капитального строительства допускается только при наличии Паспорта цветового решения фасада.

6.1.11. Без выполнения Паспорта изменение колористического решения фасадов допускается в случаях:

1) Сохранение колористического решения фасада объекта предполагает использование в проекте колористического решения идентичной цветовой гаммы и материалов отделки и/или окраски в пределах изменения насыщенности цвета не более чем на 5% (кроме объектов культурного наследия).

2) При частичном изменении колористического решения фасада осуществляется изменение цветовой тональности и колористики не более двух элементов фасада из числа следующих: входные группы, ограждение балконов, лоджии, кровля, наружные эвакуационные лестницы, ограждающие конструкции лифтов, цоколь объекта. При этом сохраняется общее колористическое решение фасада (кроме объектов культурного наследия).

6.1.12. Конструкции крепления дополнительного оборудования имеет нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада.

6.1.13. Оборудование поселения имеет стандартную окраску: таксофоны - серого, графитового, темно-зеленого цветов, почтовые ящики - темно-синего цвета. Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, согласуются с Администрацией Палехского муниципального округа Ивановской области.

6.1.14. Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска стен зданий, сооружений, расположенных на территории поселения осуществляется в соответствии с колористическим решением зданий и сооружений в порядке, предусмотренном пунктом 291-300 настоящих Правил.

6.1.15. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

6.1.16. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны размещаются упорядоченно, с привязкой к архитектурному облику фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе.

6.1.17. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи, экранов), цветовой решение которых соответствует тону остекления.

6.1.18. Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта предусматривается:

1) на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

2) в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

3) на фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

4) на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;

5) в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

6.1.19. Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается.

6.1.20. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

1) на фасадах, представляющих историко-культурную ценность (по заключению соответствующего органа);

2) над пешеходными тротуарами;

3) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

6.1.21. Размещение антенн допускается:

1) на кровле зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

3) на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

4) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

5) на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

6.1.22. Размещение антенн не допускается:

1) на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

2) на угловой части фасада;

3) на ограждениях балконов, лоджий.

6.1.23. Улицы, площади и переулки имеют адресные указатели с обозначением наименования. Адресные указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала.

6.1.24. Здания и строения оборудуются номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, оборудуются указателями номеров подъездов.

6.1.25. Установка новых и (или) замена существующих указателей, в случаях присвоения наименований (переименования) улиц (микрорайонов, бульваров, проспектов, площадей, переулков, проездов), организуется собственником здания, строения, сооружения или лицом, уполномоченным собственником на организацию содержания здания, строения, сооружения, или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в срок не позднее одного месяца со дня официального опубликования решения Совета Палехского муниципального округа Ивановской области о наименовании (переименовании) улиц (микрорайонов, бульваров, проспектов, площадей, переулков, проездов).

Указатели номеров подъездов и находящихся в них квартир, устанавливаются за счет средств собственников жилых помещений лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и размещаются над входом в подъезд единообразно для одного дома.

Собственники зданий, строений, сооружений или лица, уполномоченные собственниками на организацию содержания здания, строения, сооружения, или лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, должны обеспечивать: сохранность указателей; читаемость указателей; снятие и хранение указателей в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений.

В отношении зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности Палехского муниципального округа Ивановской области, обязанности, установленные настоящей частью, осуществляют балансодержатели.

6.1.26. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

6.1.27. Домовые знаки размещаются:

- 1) на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- 2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- 3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- 4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- 5) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;
- 6) на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания.

6.1.28. Размещение рядом с домовым знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

6.1.29. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 -

3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

6.1.30. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии.

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

6.1.31. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

6.1.32. Обязательным условием при устройстве 2-х и более входов (с учетом существующих) является подготовка проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания.

6.1.33. При входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах предусматривается как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

6.1.34. Использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта допускается, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что необходимо подтверждать расчетом. В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

6.1.35. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

6.1.36. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не нарушают композицию фасада, не ухудшают его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия запрещается.

6.1.37. Входы в объекты торговли и обслуживания решаются в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта согласовывается с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде.

6.1.38. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямиков соответствует нормативным требованиям, обеспечивает удобство и безопасность использования.

Характер устройства, материалы, цветовое решение соответствуют общему архитектурному облику.

6.1.39. Поверхность ступеней шероховатая, не допускающая скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

6.1.40. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения способствуют эстетической привлекательности фасада, обеспечивают комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения обеспечивается необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

6.1.41. При содержании фасадов и крыш зданий, сооружений не допускается:

1) Изменение архитектурного облика, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения облика, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих.

2) Повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки и высолы, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной и мелкоблочной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, разрушение парапетов и иные подобные явления.

3) Повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.

4) Нарушение герметизации межпанельных стыков.

5) Неисправность конструкции оконных, входных примыканий.

6) Повреждение и (или) загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.

7) Разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

8) Самовольно оборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, размещать носители рекламной и нерекламной информации, малые архитектурные формы.

9) переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

10) Складирование тары, строительного и бытового мусора на прилегающей к объектам территории.

6.2. Некапитальные сооружения

6.2.1. Установка некапитальных сооружений разрешается на земельных участках, отведенных, предоставленных для этих целей, в соответствии с функциональным, градостроительным и территориальным зонированием поселений с учетом градостроительных норм и регламентов, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм.

6.2.2. Некапитальные сооружения являются временными объектами, устанавливаются на определенный период (на срок не более пяти лет), за исключением объектов, устанавливаемых на территориях индивидуальных домовладений граждан, и не относящихся к объектам недвижимости, объектам капитального строительства.

6.2.3. Запрещается самовольная установка и эксплуатация некапитальных сооружений.

6.2.4. Размещение некапитальных сооружений на территориях муниципального образования не мешает пешеходному движению, не нарушает противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, не ухудшает визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

6.2.5. Застройщик некапитального сооружения не обустривает подземные сооружения (подвалы, погреба, технические подполья, подземные и цокольные этажи), не возводит объекты недвижимости, объекты капитального строительства на земельном участке, предусмотренном под установку некапитального сооружения.

6.2.6. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

6.2.7. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах (зеленых насаждениях), площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе:

- 25 м от вентиляционных шахт;
- 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий;
- 3 м от ствола дерева.

6.2.8. Сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и аналогичные сооружения), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта, устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами.

Сооружения питания оборудуются туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

6.2.9. Размещение временно расположенных объектов осуществляется:

1) Для размещения временно расположенных объектов требуются специально подготовленные площадки, заасфальтированные, вымощенные плиткой или иным твердым покрытием.

2) При выборе места для размещения временно расположенных объектов учитывается градостроительная документация, предусматриваются подъездные пути, разгрузочные площадки, имеющие твердое покрытие.

3) Транспортное обслуживание временно расположенных объектов и загрузка их товарами не должна затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

4) Использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства, путей для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, запрещается.

5) Временно расположенные объекты не препятствуют:

- обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости на земельном участке;
- обеспечению нормальной видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- уменьшению ширины пешеходных зон до 3 метров и механизированной уборке тротуаров;
- свободному подъезду к временно расположенному объекту пожарной, аварийно-спасательной техники;
- обзору окон зданий, витрин предприятий, знаков городской информации.

6) Металлические гаражи для инвалидов, имеющих транспорт, допускается размещать вблизи жилых домов в зоне пешеходной доступности.

6.2.10. Размещение временно расположенных объектов на территории поселения осуществляется в следующем порядке:

1) На размещение павильонов, торгово-остановочных комплексов и автостоянок открытого типа подготавливается проект, содержащий указания на предельные параметры размещаемого объекта, требования к его архитектурному облику и цветовому оформлению, благоустройству территории, размещению рекламы, технические условия подключения к сетям.

2) При размещении металлических гаражей, сезонных объектов и построек, собираемых предприятием-изготовителем и поставляемых в готовом к установке виде, разработка проекта на размещение временно расположенного объекта не требуется.

3) Размещение сезонных объектов осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом Администрации Палехского муниципального округа Ивановской области.

6.2.11. Прекращение эксплуатации временно расположенных объектов осуществляется по инициативе арендатора земельного участка, предоставленного для размещения временного объекта, или по инициативе уполномоченных отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации района.

6.2.12. Установка гаражей инвалидов разрешается на период не более пяти лет. По истечении каждых пяти лет застройщик в случае намерения продолжить использование некапитального сооружения обращается с заявлением о предоставлении земельного участка на новый срок.

6.2.1. Туалеты

6.2.1.1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории поселения деятельность, связанную с посещением населения, в том числе автовокзал, объекты торговли, общественного питания, рынки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, строительные площадки (на период реконструкции, ремонта, строительства объектов), парки культуры и отдыха, спортивные открытые сооружения, зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, культовые заведения, и другие места общественного пребывания населения, обеспечивают наличие на закрепленных территориях стационарных туалетов (при отсутствии канализации – биотуалетов, туалетов выгребного типа, далее, (общественных туалетов)) как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с нормами посещаемости (свои или арендованные).

6.2.1.2. Общественные туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках по согласованию с Администрацией Палехского муниципального округа Ивановской области.

6.2.1.3. Площадки для установки общественных туалетов должны быть ровными, удобными для их обслуживания, иметь удобные подъездные пути для транспорта.

6.2.1.4. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий составляет не менее 20 метров.

6.2.1.5. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

6.2.1.6. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

6.2.1.7. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных туалетов несут их владельцы (арендаторы).

6.2.1.8. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

1) определяют режим работы объектов;

2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями на основе количественных показателей организаций и предприятий, характеризующих их посещаемость, подтвержденных соответствующими документами.

6.2.1.9. Уборка туалетов производится балансодержателем по мере загрязнения туалетов, но не реже одного раза в сутки. Переполнение туалетов фекалиями не допускается. Санитарная очистка общественных туалетов, утилизация отходов из них производится специализированными организациями по мере необходимости, по договорам с балансодержателем.

6.3. Малые архитектурные формы

6.3.1. К малым архитектурным формам относятся: искусственные элементы городской и садово-парковой среды, используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств (скамьи, беседки, фонтаны ограды, садовая, парковая мебель, светильники, вазоны для цветов, скульптуры, площадки (для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд), уличное коммунально-бытовое оборудование (с различными видами мусоросборников - контейнеров, урн), уличное техническое оборудование (таксофоны, банкоматы, платежные терминалы), элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи)).

6.3.2. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

3) прочность, надежность, безопасность конструкции;

6.3.3. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые:

1) обеспечивают техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других

повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполняют работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполняют замену песка в песочницах;

3) выполняют работы по очистке подходов к малым архитектурным формам и территорий вокруг них от снега и наледи.

6.3.4. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на правообладателей. Содержание территорий, прилегающих к фонтанам, осуществляют лица, ответственные за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

6.3.5. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Правообладатели также содержат фонтаны в чистоте в период их отключения.

6.3.6. Установка уличного технического оборудования обеспечивает удобный подход к оборудованию и соответствует разделу 3 СНиП 35-01.

6.3.7. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

6.3.8. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к техническому оборудованию, исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

6.3.9. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

6.3.10. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению.

6.4. Средства наружной рекламы и информации

6.4.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на городской территории и сельских территориях регулируется нормативно-правовым актом Администрации Палехского муниципального округа Ивановской области в сфере наружной рекламы, в соответствии с ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения".

6.4.2. Изготовитель (исполнитель, продавец) обязан довести до сведения потребителя фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы. Продавец (исполнитель) размещает указанную информацию на информационной конструкции - вывеске.

6.4.2.1. Информационная конструкция - это средство распространения информации, не содержащее сведений рекламного характера либо содержащее сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с федеральными законами.

Не допускается использование информационных конструкций для распространения рекламы.

6.4.2.2. Информационные конструкции должны содержаться в чистоте, без дефектов и технических неполадок.

Информационные конструкции, размещенные на территории поселка, не должны ухудшать его архитектурный облик, преграждать визуальное восприятие объектов архитектуры.

6.4.2.3. Общими требованиями к размещению информационных конструкций на фасадах зданий (вывесок) являются:

- соответствие фактического расположения информационной конструкции заявке;
- размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам городской среды;
- соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость);
- безопасность для людей;
- безопасность для физического состояния архитектурных объектов;
- удобство эксплуатации и ремонта.

6.4.3. В случае размещения на вывеске дополнительной информации о товарах, услугах, она является средством наружной рекламы, и ее размещение регулируется утвержденным порядком распространения наружной рекламы в Палехском муниципальном округе Ивановской области.

6.4.4. Вывески могут быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света. Допускается использование индивидуальных внешних источников света при условии, что конструкции крепления светильников будут закрыты декоративными элементами. Не допускается использование внешних источников света вблизи окон жилых помещений.

6.4.5. При размещении наружной информации на конструкциях, установленных на территории Палехского муниципального округа Ивановской области, подлежит обязательному использованию государственный язык Российской Федерации - русский язык. В случаях использования наряду с русским языком других языков народов Российской Федерации или иностранного языка тексты на русском языке и на других языках народов Российской Федерации или иностранном языке должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены разборчиво. Данное положение не распространяется на зарегистрированные фирменные наименования юридического лица, товарные знаки, знаки обслуживания при наличии подтверждающих документов.

Права на использование товарного знака, логотипа или знака обслуживания должны принадлежать владельцу вывески.

6.4.5.1. Владельцы информационных средств обязаны по требованию контролирующего органа за свой счет производить замену, ремонт элементов средств информации, содержащихся в ненадлежащем виде.

После монтажа информационной конструкции ее собственник обязан содержать территорию и/или объект размещения (имущество, на котором расположена информационная конструкция) в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

После демонтажа информационной конструкции ее собственник обязан привести объект размещения в благоустроенный вид. Благоустроенность территории определяется в соответствии с настоящими Правилами.

6.4.5.2. Информационные конструкции подразделяются на:

- городскую информацию;

- сельскую информацию;
- информационное оформление предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей.

6.4.5.2.1. К городской и сельской информации относятся:

а) информация управления дорожным движением и дорожного ориентирования, соответствующая правилам дорожного движения;

б) информационные указатели ориентирования в городе и в населенных пунктах сельских территорий - названия улиц, номера зданий, знаки туристической навигации. Знаки туристической навигации должны быть выполнены согласно Методическому пособию Министерства культуры РФ «По созданию системы дорожных указателей к объектам культурного наследия и других носителей информации»;

в) праздничное оформление города и населенных пунктов сельских территорий (различного рода декоративные элементы - мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, перетяжки, настенные панно, гирлянды и др.).

6.4.5.2.2. К информационному оформлению предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей относятся информационные таблички и вывески.

6.4.5.2.3. Информационная табличка.

Каждое предприятие сферы услуг должно иметь одну или несколько информационных табличек - по количеству входов для потребителей. На табличке должна быть указана следующая обязательная информация об организации:

- зарегистрированное наименование предприятия;
- режим работы предприятия;
- место нахождения, юридический адрес организации.

Размер информационной таблички - 0,6 x 0,8 м, вертикальная.

Информационные таблички должны размещаться рядом с входом в организацию либо на двери входа. Информационные таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери и др.

Высота букв в тексте информационных табличек должна быть не менее 3 см.

6.4.5.2.4. Вывеска:

а) вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения, предусмотренные Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей".

На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной вывески одного из следующих типов:

- настенная конструкция (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);
- консольная конструкция (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);
- крышная конструкция.

Вывеска может быть выполнена в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной конструкции.

Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение вывесок на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений.

При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

Вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);
- декоративно-художественные элементы.

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

Вывеска должна иметь подсветку немерцающим, приглушенным светом, не создающим прямых направленных лучей в окна жилых помещений;

б) настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

В случае если помещения организации или индивидуального предпринимателя располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения вывесок в соответствии с требованиями абзаца второго настоящего подпункта, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.

Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

- по высоте - 0,50 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе;
- по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.

При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 м в длину.

При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе, на всю высоту фриза.

При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза.

Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

Информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, должно выполняться из отдельных элементов (букв,

обозначений, декоративных элементов и т.д.), без использования непрозрачной основы для их крепления;

в) консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м;

расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м;

консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м;

максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, не должны превышать 0,50 м - по высоте и 0,50 м - по ширине;

при наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси;

г) размещение крышных конструкций - вывесок на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция.

Информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части.

На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция.

Конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

Высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть:

а) не более 0,80 м для 1 - 2-этажных объектов;

б) не более 1,20 м для 3 - 5-этажных объектов;

Длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены.

Запрещается размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

6.4.5.3. Лицо, заинтересованное в установке информационной конструкции, обязано согласовать ее эскизный проект с Администрацией Палехского муниципального округа Ивановской области.

6.4.5.4. Контроль за соблюдением настоящих требований к размещению информационных конструкций осуществляется Администрацией Палехского муниципального округа Ивановской области.

В случае выявления нарушений в адрес собственника или владельца информационной конструкции выдается предписание об устранении нарушений в следующие сроки:

а) в случае самовольной установки информационной конструкции - о ее демонтаже в 5-дневный срок;

б) в случае установки информационной конструкции не в соответствии с согласованным эскизным проектом ее установки - о приведении информационной конструкции согласно согласованному эскизному проекту в 30-дневный срок;

в) в случае ненадлежащего внешнего и/или технического состояния информационной конструкции - о приведении информационной конструкции в надлежащее состояние в 10-дневный срок.

Лица, допустившие указанные нарушения, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности соблюдения настоящих требований.

6.4.6. Объявления, листовки и иная наружная информация на территории поселения размещаются только на специально установленных досках объявлений.

6.4.7. Запрещено размещение (установка) наружной рекламы и информационных материалов (объявления, вывески и т.д.) в неустановленных местах.

6.4.8. Запрещается производить надписи, рисунки краской и другими трудносмываемыми составами на стенах зданий, сооружений, остановочных павильонах, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и рекламных конструкций, распределительных щитах, оградах и других объектах, не предназначенных для целей распространения информации.

6.4.9. Юридические и физические лица, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, письменно доводят до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

6.4.10. Средства рекламной конструкции проектируются с учетом установки источников освещения.

Исключение составляют рекламные конструкции, подсветка которых технически затруднена или нецелесообразна, исходя из законных интересов жителей поселения.

6.4.11. Конструкции для размещения рекламной и нерекламной информации не создают помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

6.4.12. Не допускается размещение конструкций рекламного и информационного характера, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм.

6.4.13. Монтажно-строительные и электромонтажные работы по установке и эксплуатации средств наружной рекламы и информации выполняются в соответствии с проектной документацией, с учетом прохождения подземных и наземных коммуникаций организациями, имеющими лицензии на проведение таких работ.

6.4.14. До начала монтажа рекламных и информационных конструкций, связанного с земляными работами, организация-заказчик оформляет ордер на производство земляных работ.

6.4.15. Благоустройство места установки рекламной и информационной конструкции производится в срок не более 7 суток каждый раз после его монтажа (демонтажа): восстановление газонов, асфальтового покрытия и т.п.

6.4.16. Фундаменты отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не выступают над уровнем земли и заглубляются на 15 - 20 сантиметров с последующим восстановлением газона, асфальтового покрытия.

6.4.17. В случаях, когда допускается установка рекламной и информационной конструкции без заглубления фундамента, основание покрывается облицовочным материалом или иным образом декорировано.

6.4.18. Собственник (рекламораспространитель) рекламной и информационной конструкции содержит конструкцию и прилегающую к ней территорию в надлежащем состоянии, не допускает какие-либо повреждения. Допущенные повреждения, выявленные в установленном порядке, подлежат незамедлительному устранению.

6.4.19. Незаконно установленное средство размещения информации подлежит демонтажу не позднее чем в трехдневный срок со дня его обнаружения. Демонтаж осуществляется за счет владельца средства размещения информации. Владелец средства размещения информации в срок, не превышающий трех дней со дня демонтажа, обязан восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до установки средства размещения информации

6.4.20. Если техническое состояние средства размещения информации представляет угрозу безопасности граждан и имуществу, его владелец обязан произвести демонтаж конструкции незамедлительно после получения предписания.

6.4.21. На рекламной и информационной конструкции наносится маркировка с указанием наименования владельца объекта, номера его телефона и номера разрешения.

Маркировка на отдельно стоящие рекламные и информационные конструкции наносится в виде таблички, которая размещается на лицевой стороне объекта.

6.5. Объекты освещения и осветительного оборудования

6.5.1. Освещение улиц, дорог и площадей поселения выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

6.5.2. Освещение тротуаров и подъездов на территории поселения выполняется светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

6.5.3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, устанавливаются опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не находится между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

6.5.4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах располагаются вне пешеходной части.

6.5.5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

6.5.6. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории поселения, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, составляет не менее 95 процентов. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

6.5.7. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу и установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, ежедневно включают их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, и отключают в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения поселения.

6.5.8. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирными домами.

6.5.9. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети содержатся в чистоте, не имеют очагов коррозии и окрашиваются собственниками либо эксплуатирующими организациями.

6.5.10. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

- 1) на основных магистралях - незамедлительно;
- 2) на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

6.5.11. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

6.5.12. С целью художественно-светового оформления городской территории и сельских территорий устанавливаются следующие виды наружного освещения:

- 1) уличное (утилитарное) освещение - освещение проезжей части улиц, площадей, автостоянок, функциональных зон территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городской территории и сельских территорий с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов;
- 2) архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;
- 3) ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;
- 4) рекламное и информационное освещение - конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий,

функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них объектах), места стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

6.5.13. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения улиц и площадей городской территории и сельских территорий, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

6.5.14. Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

6.5.15. Каждый объект наружного освещения имеет рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями свода правил СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение" и с учетом обеспечения экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии, а также эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

7. Содержание отдельных элементов благоустройства территории

7.1. Виды покрытий

7.1.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик городской территории и сельских территорий. Для целей благоустройства территорий рекомендуется определять следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.);

7.1.2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

7.1.3. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов).

3) газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

7.1.4. Твердые виды покрытия имеют шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее

0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

7.1.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его назначают не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

7.1.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

7.1.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств поселения - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

7.2. Сопряжения поверхностей

7.2.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

7.2.2. Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое сохраняется и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

7.2.3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

7.2.4. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначают не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделяются полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий поселения высота ступеней увеличивается

до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшается до 300 мм и 1,0 м соответственно.

7.2.5. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

7.2.6. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

7.2.7. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длину поручней устанавливают больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривают конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

7.3. Ограждения

7.3.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на городской территории и сельских территориях предусматривается применение следующих видов ограждений:

- 1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- 2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);
- 3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- 4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);
- 5) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- 6) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

7.3.2. Ограждения выполняются из высококачественных материалов, имеющих единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно-художественное решение ограждений соответствует характеру архитектурного окружения и типам, рекомендованным к размещению на территориях.

7.3.3. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метра в местах примыкания газонов (травяного покрова) к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон (травяной покров) и вытаптывания троп через газон (травяной покров). Ограждения размещаются на территории газона (травяного покрова) с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метра.

7.3.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

7.3.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные

ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

7.3.6. Ограждения подлежат ремонту, очистке от старого покрытия, а также окраске по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Ремонт - при наличии разрушений.

8. Содержание животных и пчел

8.1. Содержание собак и кошек осуществляется в соответствии с Постановлением Главы администрации Ивановской области от 09.09.1994 N 295 "Об упорядочении содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах Ивановской области и повышении эффективности мероприятий по профилактике бешенства" (вместе с "Правилами содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах РСФСР", "Инструкцией по отлову, содержанию и использованию безнадзорных собак и кошек в городах и других населенных пунктах РСФСР").

8.2. Выгул собак без намордника и поводка осуществляется в специально отведенных для этой цели местах.

8.3. Выгул собак, в том числе с поводком и (или) в наморднике, запрещается на территориях скверов, парков, дошкольных и школьных учреждений, придомовых детских площадок и иных мест нахождения малолетних детей.

8.4. Собственники, арендаторы (правообладатели) земельных участков, имеющие собак, обеспечивают исключение возможности проникновения животного за территорию земельного участка.

8.5. Домашний скот, птица и ульи с пчелами содержатся в соответствии с ветеринарными правилами в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель городской территории и населенных пунктов сельских территорий.

9. Создание, использование, содержание и охрана зеленых насаждений, городских лесов

9.1. Озелененные территории городской территории и населенных пунктов сельских территорий всех категорий и видов, образующие систему озеленения в пределах городской черты и черты населенных пунктов сельских территорий признаются его зеленым фондом.

9.2. Зеленые насаждения, произрастающие в вышеуказанных границах, составляют неприкосновенный зеленый фонд и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об охране окружающей среды" подлежат охране.

9.3. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территорий, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Палехского муниципального округа Ивановской области.

9.4. Местоположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом Палехского муниципального округа Ивановской области, Правилами землепользования и застройки Палехского муниципального округа Ивановской области.

9.5. Зеленые насаждения не должны ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения, кабельным сетям.

9.6. Для владельцев объектов недвижимости и строений в городской черте возлагаются такие же обязанности по содержанию и охране, если в прилегающую зону, попадают озелененные территории.

9.7. Создание, содержание и охрана зеленого фонда на территории поселения осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153.

9.8. Ответственность за содержание, охрану зеленых насаждений городской территории и населенных пунктов сельских территорий, городских лесов возлагается:

1) в скверах, парках, городских лесах, улицах - на администрацию Палехского муниципального округа Ивановской области;

2) на территориях, отведенных под застройку - на лиц, которым предоставлены земельные участки, или организации, осуществляющие строительные работы;

3) в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов возлагается на собственников, владельцев автомобильных, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов.

9.9. Содержание зеленых насаждений включает:

1) работы по уходу за деревьями, кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений (со всеми сопутствующими работами), погрузка и разгрузка удобрений, мусора, вырубка сухих и аварийных деревьев и др.;

2) работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газонов, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

3) поднятие и укладку металлических решеток на лунках деревьев;

4) прочистку и промывку газонного борта;

5) ограждение скверов и садов в порядке, предусмотренном разделом 8.3. настоящих Правил;

6) подметание в порядке, предусмотренном разделом 4.3. настоящих Правил;

7) удаление снега в порядке, предусмотренном разделом 4.2. настоящих Правил;

8) работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

9) работы по уходу за цветочными вазонами.

9.10. Создание, реконструкция зеленых насаждений проводится на основании разработанных рабочих проектов, согласованных с Администрацией Палехского муниципального округа Ивановской области, владельцем территории, предприятиями, имеющими на данной территории инженерные коммуникации, при соблюдении СНиП 2.07.01-89, агротехнических и инженерных норм. Места посадки зеленых насаждений определяются Администрацией Палехского муниципального округа Ивановской области.

9.11. Создание зеленых насаждений на территориях ограниченного пользования и специального назначения проводится за счет средств собственников, пользователей земельных участков.

9.12. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8-9 часов или в вечернее время после 18-19 часов. Нормы и кратность полива зависят от погодных условий, механического состава почвы и ее влажности, степени влаголюбия и засухоустойчивости видов деревьев, глубины и ширины залегания корневой системы.

9.13. Подкормку насаждений осуществляют путем внесения в почву минеральных удобрений из расчета грамм действующего вещества на 1 кв. м. приствольной лунки.

9.14. С целью устранения уплотнения почвы и удаления нежелательной растительности проводятся работы по рыхлению почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, почву рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями и на 3-5 см под кустарниками. Окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева запрещается.

9.15. Одним из основных мероприятий по правильному содержанию городских зеленых насаждений и зеленых насаждений населенных пунктов сельских территорий является обрезка кроны. Различают следующие виды обрезки: санитарная, омолаживающая, формовочная.

1. Санитарная обрезка:

1.1) Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

1.2) Санитарную обрезку проводят ежегодно в течение всего вегетационного периода. Однако одновременное удаление большого количества крупных ветвей нецелесообразно, поэтому их лучше удалять постепенно, по 1-2 ветви в год.

1.3) Обрезка больных и сухих сучьев проводится до здорового места, при этом ветви удаляются на кольцо у самого их основания, а побеги - над "наружной" почкой, не задевая ее.

1.4) Срезы должны быть гладкими, крупным срезам придают слегка выпуклую форму, а вертикально растущие побеги снимаются косым срезом, чтобы не застаивалась вода. Удаление больших ветвей производится обязательно с помощью трех пропилов: первый пропил делают с нижней стороны ветви на расстоянии 25-30 см от ствола и на глубину, равную четверти толщины ветви. Второй пропил делают сверху на 5 см дальше от ствола, чем нижний. После того, как ветвь отвалится, третьим пропилом аккуратно срезается оставшийся пенек. Разрывы коры устраняются поддержкой пенька рукой или веревкой.

1.5) Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см замазываются садовой замазкой или закрашиваются масляной красной на натуральной олифе. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, раны не замазываются.

2. Омолаживающая обрезка - это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее проводят у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, суховершиняют, а также при пересадке крупномерных деревьев.

2.1) Омолаживание деревьев проводят постепенно - в течение 2-3 лет, начиная с вершины и крупных скелетных ветвей, и только у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и др., из хвойных пород - ель колючая).

2.2) Обрезку ветвей проводят, укорачивая их на 1/2-3/4 длины. В случае образования большого числа молодых побегов из спящих почек производят прореживание, убрав часть из них.

2.3) К омолаживающей обрезке относится и прием "посадки на пень", когда дерево или куст спиливаются до основания и остается лишь пень. Образовавшаяся поросль прореживается с последующим формированием одно- или многоствольного растения.

2.4) Омолаживающую обрезку декоративных кустарников в одиночных посадках, в группе или в "живой" изгороди проводят периодически по мере появления стареющих и переросших побегов, потерявших декоративность. Ветви срезают возле молодого побега, а если он отсутствует, ветвь обрезают целиком - сажают на пень: не привитые кустарники обрезают на высоте 10-15 см от корневой шейки, привитые - на такой же высоте от места прививки.

2.5) Омолаживание проводится в два приема: часть ветвей срезают в первый год, остальные - во второй. Обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения.

3. Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

3.1) У деревьев с плакучей, пирамидальной или шаровидной кроной своевременно удаляются побеги, развивающиеся на подвоях ниже места прививок, а также регулируется рост, направление и густота ветвей.

3.2) У деревьев с пирамидальной формой кроны удаляют все ветви, выходящие за пределы естественной формы. Укорачивая побеги, делают срез над почкой, обращенной внутрь кроны. Побеги, растущие внутрь кроны и густо переплетенные, срезают над почкой, обращенной наружу.

3.3) Периодичность проведения формовочной обрезки древесных пород различна. Кроны быстрорастущих пород, когда требуется сохранение определенной высоты и формы, обрезают ежегодно, сочетая формовочную обрезку с удалением отстающих в росте слабых, усыхающих и больных побегов, т.е. с санитарной обрезкой.

3.4) У медленнорастущих деревьев формовку крон производят через 2-4 года.

3.5) Формовочную обрезку проводят ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

9.16. Степень обрезки зависит от вида дерева, его возраста и состояния кроны. Различают слабую, умеренную (среднюю) и сильную обрезки.

1) У молодых деревьев большинства пород целесообразно проводить только слабую обрезку (не более 25-30% величины годичного прироста), так как на концах побегов у них закладываются слабые почки.

2) У средневозрастных деревьев производится умеренная обрезка (до 50% длины годичного прироста), способствуя получению более густой кроны.

3) Сильную обрезку (60-75% длины годичного прироста) производят только у быстрорастущих пород, у которых отсутствие обрезки или слабая обрезка приводит к быстрому изреживанию кроны с обязательным замазыванием срезов специальными средствами.

9.17. Высота омолаживающей обрезки деревьев указывается в соответствующем разрешении, выдаваемом Администрацией Палехского муниципального округа Ивановской области.

9.18.Порослевые и жировые побеги удаляются систематически в течение всего вегетационного сезона. Жировые побеги лучше вырезать, захватывая часть коры.

9.19. "Живые" изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Их начинают стричь в первый год после посадки. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая 1/3 длины прироста предшествующего года. Изгородь из светолюбивых кустарников формируют в виде усеченной пирамиды с наклоном боковых сторон 20-25 градусов и более широким основанием внизу.

9.20. Раны, дупла и механические повреждения на деревьях обязательно заделываются.

9.21.Лечение дупел у большинства деревьев проводится в течение всего вегетационного периода.

9.22. Пломбирование дупел проводится только у деревьев, имеющих слой живой древесины не менее 8-10 см.

9.23. Побелка деревьев производится только (известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, к содержанию которых предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и бытовых отходов, производства с особой спецификой работ и т. д.).

9.24. Регулярно и своевременно проводятся мероприятия по выявлению и борьбе с массовыми заболеваниями, вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

9.25. Пестициды для борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений применяются в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, и с соблюдением технологических и санитарно-гигиенических регламентов.

9.26. Устройство газонов осуществляется в соответствии с разделом 2.7. Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

9.27. Создаются газоны в начале вегетационного сезона - в начале мая или осенью - в августе-сентябре. При систематическом поливе посев производится в течение всего весенне-летнего периода.

9.28. Газоны создаются путем посева, гидропосева, одерновки, раскладки рулонной дернины, посадки почвопокровных растений.

9.29. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава убирается в течение суток.

9.30. Устройство цветников осуществляется в соответствии с разделом 2.7. Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации. Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе и промывке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений, уборке от мусора.

9.31. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов), дорожные знаки, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

9.32. Запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников на территории Палехского муниципального округа Ивановской области.

9.33. Вырубка зелёных насаждений на территории Палехского муниципального округа Ивановской области допускается на основании разрешения, выдаваемого Администрацией Палехского муниципального округа Ивановской области, за исключением земельных участков находящихся в собственности.

9.34. Пни, оставшиеся после вырубки зелёных насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах поселения, и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

9.35. Упавшие деревья удаляются собственником отведённой (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 8 часов с момента обнаружения.

9.36. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в поселении.

9.37. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее:

1) принимает меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) устанавливает временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивает вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивает расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производит ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдает размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 метра, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 метра.

9.38. В садах, парках, скверах и на иных территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

2) ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа "ракушка", "пенал" и аналогичных сооружений;

3) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

4) загрязнять газоны (травяной покров), а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

5) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

6) допускать касание ветвей деревьев и токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

7) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

8) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, вывески, электропровода, электрогирлянды из лампочек (кроме кратковременного праздничного оформления), флажковые гирлянды, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

9) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

10) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

11) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

12) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

13) самовольно раскапывать участки под огороды;

14) производить действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

9.39. Организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городской территории, осуществляется по лесным планам и лесохозяйственным регламентам, разработанным с учетом особенностей и назначения городских лесов.

9.40. Запрещаются виды хозяйственной деятельности, не совместимые с назначением городских лесов, в том числе вызывающие нарушение экологического равновесия лесных систем, снижение выполняемых лесами рекреационных и природоохранных функций.

9.41. При пребывании в городских лесах граждане соблюдают правила пожарной безопасности в лесах, не допускают поломку, вырубку деревьев и кустарников, повреждение лесных культур, засорение лесов, уничтожение, разорение муравейников и гнездовий птиц, а также соблюдают другие требования действующего законодательства.

10. Особые требования к доступности городской среды и среды населенных пунктов сельских территорий.

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и лиц с ограниченными возможностями.

10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

11. Формирование современной городской среды и среды населенных пунктов сельских территорий.

11.1. Общие принципы и подходы

11.1.1. Развитие городской среды и среды населенных пунктов сельских территорий

осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

11.1.2. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

11.1.3. Реализация благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, застройщиков, управляющих организаций, объединения граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений.

11.2. Формы и механизмы общественного участия в благоустройстве и развитии городской среды и среды населенных пунктов сельских территорий.

11.2.1. Решения, касающиеся благоустройства и развития территории Палехского муниципального округа Ивановской области, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей Палехского муниципального округа Ивановской области и иных заинтересованных лиц.

11.2.2. Общественный контроль, как механизм общественного участия, осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием любых технических фото, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляются в Администрацию Палехского муниципального округа Ивановской области для принятия мер.

11.2.3. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

11.3. Благоустройство территории общественного, жилого и рекреационного назначения

11.3.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства Палехского муниципального округа Ивановской области, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения: многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

Мероприятия по благоустройству территорий общественного назначения обеспечивают: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствия глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилистового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать

посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

11.3.2. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общественного пользования. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией с учетом особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки.

11.3.3. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории.

12. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ». ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.

12.1. Для целей настоящего Порядка определения границ прилегающих территорий муниципального образования Палехского муниципального округа Ивановской области». (далее по тексту – Порядок) используются следующие понятия:

- 1) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное в соответствии с пунктом 463 настоящего Порядка;
- 2) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

12.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые имеют общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения существующих зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади.

12.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.

- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение

или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, использования земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается.

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

12.4. В случае пересечения прилегающих территорий с земельными участками, занятыми автомобильными дорогами, тротуарами, прилегающие территории определяются в соответствии с пунктом 463 настоящего Порядка, до границ автомобильных дорог.

12.5. В случае, если границы прилегающих территорий земельных участков, указанных в пункте 463 настоящего Порядка пересекаются между собой, то общая площадь прилегающей территории распределяется в равных долях между собственниками, владельцами (уполномоченными представителями) зданий, строений, сооружений, земельных участков.

12.6. Границы прилегающей территории устанавливаются путем определения расстояния в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован и если к такому зданию, строению, сооружению, земельному участку прилегает территория общего пользования.

В случае невозможности установления границ прилегающих территорий из-за непосредственного прилегания земельных участков, зданий, строений, сооружений друг к другу, границы прилегающих территорий в зоне соприкосновения этих земельных участков, зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

12.6.1. Границы прилегающей территории частного домовладения, в том числе домовладения, используемого для сезонного и временного проживания, устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, а по лицевой (фасадной) части земельного участка - до границы автомобильной дороги или тротуара.

12.6.2. Границы прилегающей территории многоквартирного дома устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

12.6.3. Границы прилегающей территории линейного объекта инженерного сетевого хозяйства: водоснабжения; водоотведения (канализация); теплоснабжения; газоснабжения; связь и информатизация; электроснабжения, устанавливаются в границах охранных зон объекта в соответствии с действующим законодательством.

12.6.4. Границы прилегающей территории объекта связи, информационных систем: вышка, антенна, ретранслятор, устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены указанные объекты.

12.6.5. Границы прилегающей территории объекта информационной (рекламной) конструкции устанавливаются на расстоянии 3 метров по периметру от информационной (рекламной) конструкции.

12.6.6. Границы прилегающей территории земельного участка предоставленного для садового товарищества (коллективного сада), гаражного кооператива, дачного кооператива устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены указанные объекты.

12.6.7. Границы прилегающей территории промышленного здания, строения, сооружения, объекта коммунального хозяйства устанавливаются на расстоянии 10 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены указанные объекты.

12.6.8. Границы прилегающей территории объекта стационарной торговли устанавливаются на расстоянии 10 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположен данный объект.

12.6.9. Границы прилегающей территории нестационарного торгового объекта устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы нестационарного торгового объекта.

12.6.10. Границы прилегающей территории административного, образовательного, медицинского, спортивного, культурно-досугового, религиозного учреждения, устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены данные учреждения.

12.6.11. Границы прилегающей территории автозаправочной станции устанавливаются на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен данный объект.

12.6.12. Границы прилегающей территории объектов ритуальных услуг (в том числе городского кладбища) устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены указанные объекты.

12.6.13. Границы прилегающей территории контейнерной площадки устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы контейнерной площадки.

12.6.14. Границы прилегающей территории строительной площадки устанавливаются на расстоянии 5 метров от границы земельного участка, предоставленного под строительство.

12.6.15. Границы прилегающей территории стоянки автомобильного транспорта устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположена стоянка автомобильного транспорта.

12.7. Требования по содержанию земель (участков), расположенных в границах прилегающих территорий:

12.7.1. Содержание земель (участков), расположенных в границах прилегающих территорий, возлагается на собственников, владельцев объектов, зданий, строений, сооружений, земельных участков, к которым относятся прилегающие территории.

12.7.2. Содержание земель (участков), расположенных в границах прилегающих территорий, включает в себя:

- скашивание (обкос) травяного покрова не менее трех раз в летний, осенний период;
- постоянную уборку (круглогодично);
- устройство и надлежащее содержание твердых и естественных покрытий;
- организацию отвода воды».

13. Контроль исполнения Правил и ответственность за их нарушение

13.1. Координацию деятельности по благоустройству территории Палехского муниципального округа Ивановской области осуществляет Администрация Палехского муниципального округа Ивановской области (ее должностные лица и функциональные органы с учетом их компетенции).

13.2. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляется Администрацией Палехского муниципального округа Ивановской области (ее должностными лицами и функциональными органами с учетом их компетенции) в формах:

- проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- проведения систематического дистанционного обследования благоустройства территории.

13.3. За нарушение требований настоящих Правил граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно-правовых форм и их должностные лица несут административную, гражданско-правовую ответственность на основании и в соответствии с положениями Кодекса об административных правонарушениях РФ, Закона Ивановской области от 24.04.2008 N 11-ОЗ "Об административных правонарушениях в Ивановской области".