

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**в отношении объектов водоснабжения муниципального образования**  
**Палехский муниципальный район Ивановской области**

« 06 » декабря 2023 года

**Палехский муниципальный район Ивановской области**, в лице главы Палехского муниципального района Старкина Игоря Вадимовича, действующего на основании Устава Палехского муниципального района, именуемый в дальнейшем «**Концедент**»,

**Акционерное общество «Водоканал»** (АО «Водоканал»), в лице генерального директора Морозова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

**Субъект Российской Федерации «Ивановская область»**, от имени которого выступает Губернатор Ивановской области в лице заместителя Председателя Правительства Ивановской области Шаботинского Александра Леонидовича, действующего на основании доверенности от 04.12.2023 № СВ-1-148-2894, именуемый в дальнейшем «**Субъект РФ**», совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Палехского муниципального района от 25.10.2023 № 641-п «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, муниципального образования Палехский муниципальный район Ивановской области» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать (модернизировать) в соответствии с приложением 2 к настоящему Соглашению имущество, прав собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по водоснабжению на территории Палехского муниципального района Ивановской области с использованием объектов Соглашения, сведения о которых приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению (далее – объекты Соглашения), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности по водоснабжению.

## II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты централизованной системы водоснабжения на территории муниципального образования – Палехский муниципальный район Ивановской области, указанные в приложении 1 к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Право собственности Концедента на объекты Соглашения, сведения о которых приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения (обременение права собственности Концедента), осуществляется Концедентом самостоятельно и за его счет.

6. Государственная регистрация права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества (при наличии), в том числе государственная регистрация обременения данного права, осуществляется Концедентом самостоятельно и за его счет в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

7. В случае выявления в течение срока реализации настоящего Соглашения технологически связанных с централизованными системами холодного водоснабжения, отдельными объектами таких систем бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения Концедент обеспечивает постановку бесхозяйных объектов на учет органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также осуществляет процедуру по регистрации права собственности Концедента в отношении данного имущества. Реализация данных мероприятий производится Концедентом самостоятельно и за его счет.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения**

8. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в приложении 1 к настоящему Соглашению, в срок, установленный в разделе XI настоящего Соглашения.

Передача Концедентом имущества, осуществляется по акту приема-передачи (приложение 3 к настоящему Соглашению).

Обязанность по передаче имущества считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Одновременно с передачей имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу (оригиналы), необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента принятия имущества по акту приема-передачи до даты возврата имущества Концеденту.

10. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов Соглашения, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо об изменении условий настоящего Соглашения, либо о расторжении Соглашения.

### **IV. Реализация мероприятий по Соглашению**

11. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия, наименования и сроки реализации которых предусмотрены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

12. Реконструированный объект (или модернизированный объект) должен соответствовать всем установленным требованиям законодательства Российской Федерации (техническим регламентам, ведомственным правовым актам, постановлениям Правительства Российской Федерации, федеральным законам и др.).

13. Настоящим Соглашением устанавливается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера по

настоящему Соглашению в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

14. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ в рамках реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, третьих лиц.

15. Концедент обязуется принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

16. Концедент обязуется принять необходимые меры по подготовке территории, необходимой для производства работ, и обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

17. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реализацию мероприятий в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 70 настоящего Соглашения.

19. Предельный размер расходов на реализацию мероприятий по настоящему Соглашению, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 39137923,07 (тридцать девять миллионов сто тридцать семь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 07 (семь) коп. (без учета налога на добавленную стоимость (НДС)).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

20. Настоящим Соглашением предусмотрено право Концедента принимать на себя часть расходов на реконструкцию, модернизацию объекта Соглашения.

Данные расходы Концедент принимает, если они предусмотрены мероприятиями муниципальных, государственных (федеральных) программ. Объемы расходов и сроки их осуществления, перечень

дополнительных мероприятий по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения согласовываются сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

21. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Концессионер обязуется обеспечить ввод реконструированного объекта Соглашения в эксплуатацию. Проведение государственной регистрации объекта (при необходимости) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обеспечивается за счет Концедента.

22. По результатам выполнения Концессионером мероприятий в соответствии с приложением 2 к настоящему Соглашению Концессионер направляет в адрес Концедента соответствующее уведомление с указанием объема и суммы выполненных мероприятий. Указанное уведомление оформляется Концессионером по результатам года выполнения мероприятий в соответствии с приложением 2 к настоящему Соглашению.

#### **V. Плата за пользование объектами Соглашения**

23. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

#### **VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

24. Концедент, руководствуясь подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения, указанный в пункте 2 настоящего Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером производственной деятельности по настоящему Соглашению (далее – земельные участки), не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки в силу пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» относятся к собственности муниципального образования Палехский муниципальный район.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагается имущество, входящее в состав объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельных

участков кадастровых работ и обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и заключить в отношении их с Концессионером договоры аренды в срок не позднее 1 (одного) года со дня подписания настоящего Соглашения.

25. В отношении земельных участков, на которых располагаются водозаборные скважины, Концедент обязан выполнить кадастровые работы, а также обеспечить государственный учет с последующим заключением договоров аренды с Концессионером под первый пояс зон санитарной охраны водозаборных скважин.

26. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

28. Договоры аренды земельных участков (в случае, если его срок составляет 1 год и более) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

29. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

30. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

## **VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

31. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Концессионер достигает плановых значений показателей деятельности Концессионера (приложение 4 к настоящему Соглашению) в период действия настоящего Соглашения.

32. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

33. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не

превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 68 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

34. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

37. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению Концедентом не подлежит.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

38. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

39. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

40. В случае возникновения необходимости возврата Концеденту движимого имущества, перечисленного в приложении 1 к настоящему Соглашению, стороны настоящего Соглашения производят комиссионное обследование данного имущества, в результате которого составляют и подписывают акт приема-передачи имущества от Концессионера к Концеденту с обоснованием причины возврата. При этом внесение изменений в приложение 1 к настоящему Соглашению не требуется.

### **VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

41. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 73 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 73 настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

42. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

43. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, не несет риск случайной гибели имущества, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов (направил акт приема-передачи объекта Соглашения Концеденту, подготовил документы для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами).

44. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (в отношении объектов недвижимого имущества) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.



## **IX. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

45. В соответствии с законодательством в области ценообразования в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения Департамент энергетики и тарифов Ивановской области устанавливает цены (тарифы) на реализуемые и оказываемые Концессионером товары и услуги, которые законодательством в области ценообразования определены как регулируемые.

46. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области, иными нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

47. При заключении Соглашения Стороны исходят из того, что Концессионер будет осуществлять деятельность по водоснабжению на основании тарифов, установленных уполномоченным органом в области регулирования тарифов. При возникновении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов, указанные расходы (и доходы) должны быть компенсированы Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

48. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, Концедент обязан принять меры, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им

валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением.

49. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом мер, указанных в пункте 48 Соглашения, и изменения условий Соглашения:

Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, являющихся основанием для принятия какой-либо меры, а также предлагаемые меры. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов;

Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта Соглашения, принимает одно из следующих решений: о принятии мер, предложенных Концессионером; о принятии иных мер;

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия Концедентом решения о принятии мер либо достижения Сторонами согласия по таким мерам, Концессионер либо по требованию Концессионера Концедент готовит и представляет на согласование Концеденту и (или) в антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием мер, подписывается Сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны вправе согласовать иной срок подписания дополнительного соглашения.

50. Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие мер, указанных в пункте 48 Соглашения, и иных мер.

51. В случае если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или в них вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания, если не применимы иные последствия.

52. В случае если в течение срока действия Соглашения тарифы устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют долгосрочным

параметрам, предусмотренным в приложении 5 к настоящему Соглашению, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера и в соответствии с требованием Концессионера.

53. Возмещение выпадающих доходов Концессионера, возникающих в результате установления льготных тарифов на водоснабжение, осуществляется в соответствии с законодательством Ивановской области.

## **Х. Деятельность Концессионера по настоящему Соглашению**

54. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

55. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

56. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения вправе осуществлять иную деятельность.

57. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

58. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Ивановской области, нормативными правовыми актами Ивановской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

59. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

60. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями и (или) потребителями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать поставленные энергетические ресурсы.

61. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется методом индексации.

62. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на оказываемые Концессионером услуги, согласовываются с органами исполнительной власти Ивановской области, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 5 к настоящему Соглашению.

63. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, установленные для Концессионера тарифы подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

64. В течение одного года с даты заключения настоящего Соглашения Концессионер обязан разработать и направить в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области инвестиционную программу, разработанную в соответствии с порядком, определенным законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения.

65. Концессионер обязан предоставить в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 11 настоящего Соглашения, безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию в размере 50% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реализацию мероприятий на каждые 26 месяцев действия настоящего Соглашения.

66. Банковская гарантия должна содержать:

а) срок исполнения гарантом требований Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заявления Концедента;

б) перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии:

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы;

документы, обосновывающие требования об осуществлении уплаты денежной суммы;

документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая;

в) срок, на который выдана банковская гарантия;

г) обязательства гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными признаются после поступления денежных средств на расчетный счет Концедента;

д) обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией:

обязательства Концессионера по реализации мероприятий в соответствии с заключенным концессионным соглашением;

соблюдение сроков проведения работ, предусмотренных мероприятиями, реализуемых по настоящему Соглашению (приложение 2 к настоящему Соглашению);

гарантийные обязательства на выполненные работы и используемые материалы, оборудование и комплектующие;

е) место рассмотрения споров по банковской гарантии – Ивановская область, г. Иваново.

67. Банковская гарантия не должна содержать:

права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений концессионного соглашения;

право гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;

требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение Концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

## **XI. Сроки по настоящему Соглашению**

68. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2027 (включительно).

69. Сроки реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, указаны в приложении 2 к настоящему Соглашению.

70. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи имущества от Концедента к Концессионеру до даты подписания акта приема-передачи имущества от Концессионера к Концеденту.

71. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, – с даты подписания акта приема-передачи имущества от Концедента к Концессионеру до даты подписания акта приема-передачи имущества от Концессионера к Концеденту.

72. Акт приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества подлежит подписанию сторонами Соглашения не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения, но не ранее вступления в силу установленных уполномоченным органом соответствующих цен (тарифов).

73. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества – в течение 15 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

74. Концессионер, желающий продлить срок действия Соглашения, не позднее чем за один месяц до истечения срока действия Соглашения обращается к Концеденту с письменным заявлением. По заявлению Концессионера Концедент вправе инициировать продление Соглашения на новый срок. По правилам настоящего пункта Соглашение с Концессионером может продлеваться два и более раз. Продление срока действия Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

## **ХII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

75. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Палехского муниципального района Ивановской области.

76. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

77. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию Сторон.

78. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

79. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

80. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

81. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который составляется представителями Концедента.

82. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **ХIII. Ответственность Сторон**

83. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

84. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реализации мероприятий по Соглашению нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству выполняемых работ в рамках реализации мероприятий Соглашения.

85. В случае обнаружения недостатков выполненной работы по реконструкции, модернизации объекта Соглашения Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 календарных дней.

86. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, если при реализации мероприятий, предусмотренных приложением 2 к настоящему Соглашению, Концессионер допустил нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного, модернизированного объекта Соглашения.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, если нарушение требований, указанных в абзаце первом настоящего пункта, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

87. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

88. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

89. При досрочном расторжении настоящего Соглашения Сторонами возмещаются расходы, подтвержденные документально, в порядке, установленном в приложении 7 к настоящему Соглашению.

90. Концедент возмещает расходы Концессионера, понесенные им в связи с оплатой штрафов контролирующих (надзорных) органов, иных штрафов, до момента исполнения Концедентом обязанности, предусмотренной пунктом 25 настоящего Соглашения, а также в течение 1 (одного) года с даты передачи Концедентом Концессионеру документации по кадастровому учету и аренде земельных участков под объекты водоснабжения и первый пояс зон санитарной охраны водозаборных скважин.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

91. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

92. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.



93. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

94. Разрушенный вследствие обстоятельств непреодолимой силы объект Соглашения и иное оборудование, переданное по настоящему Соглашению, подлежит восстановлению за счет Концедента.

#### **XV. Изменение Соглашения**

95. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

96. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

97. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

98. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

99. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

100. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### **XVI. Прекращение Соглашения**

101. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

102. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

103. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков по реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее оказание Концессионером услуг по водоснабжению гражданам и другим потребителям.

104. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 103 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения водоснабжения. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с даты обращения Концедента.

Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Роспотребнадзора, Ростехнадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иные организации. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

105. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с даты подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение Концедентом мероприятий, указанных в пунктах 24, 25 настоящего Соглашения.

106. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на дату расторжения Соглашения.

Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 7 к настоящему Соглашению.

Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

107. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется в порядке, аналогичном порядку возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения (приложение 7 к настоящему Соглашению).

## **XVII. Особые обстоятельства**

108. Любое из перечисленных в пункте 109 обстоятельств, наступившее после даты заключения Соглашения, если иное не указано в настоящем Соглашении, может быть признано Концессионером особым обстоятельством.

109. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:

нарушение Концедентом срока заключения любого из договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из договоров аренды земельного участка в случае, если договоры аренды земельного участка заключены на срок меньший, чем срок действия настоящего Соглашения;

нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Объекта Соглашения, а также документов согласно разделу III настоящего Соглашения более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

повышение в одностороннем порядке арендной платы по любому из договоров аренды земельных участков более чем на 20 (двадцать) процентов от установленного при заключении договора аренды земельного участка размера арендной платы в течение 1 (одного) года действия договора аренды земельного участка;

утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;

незакрепление в муниципальном правовом акте о бюджете расходных статей, связанных с исполнением платежных обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением или законодательством Российской Федерации в связи с заключением и исполнением настоящего Соглашения, в срок до 31 декабря соответствующего года;

нарушение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока согласования инвестиционной программы Концессионера более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;

неисполнение Концедентом обязанности по выявлению, регистрации, передаче Концессионеру бесхозяйного имущества, выявленного в течение срока действия настоящего Соглашения;

превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по всем особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 500000 (пятисот тысяч) рублей, просрочка которой составляет более 60 (шестидесяти) календарных дней;

переданные Концессионеру объекты Соглашения имеют недостатки и находятся в состоянии, не пригодном для использования и надлежащей реализации Концессионером деятельности по водоснабжению. При этом Концедент не производит устранение таких обстоятельств, отказывается в проведении капитального ремонта объектов Соглашения в установленный Концессионером срок;

невыполнение Концедентом мероприятий, указанных в пунктах 24, 25 настоящего Соглашения.

## **Последствия наступления Особых обстоятельств**

110. При наступлении Особых обстоятельств:

а) Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Соглашению в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) было вызвано наступлением Особого обстоятельства;

б) Концессионер вправе потребовать внести в Соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения, при этом такое требование об изменении Соглашения должно содержать:

описание Особого обстоятельства, послужившего основанием для направления Концессионером требования об изменении условий настоящего Соглашения;

обоснование необходимости внесения изменений в условия настоящего Соглашения с приложением проекта предлагаемых изменений и (или) описанием действий, которые предлагается предпринять с целью изменения условий настоящего Соглашения;

в) Концессионер вправе потребовать досрочного прекращения (расторжения) настоящего Соглашения:

в случае если Концессионер заявил в соответствии с подпунктом «б» пункта 110 настоящего Соглашения требование об изменении настоящего Соглашения, но в течение более 90 (девяноста) календарных дней Стороны не достигли согласия в отношении порядка и условий дальнейшего исполнения настоящего Соглашения и (или)

в случае если Особое обстоятельство имеет длящийся характер и сохраняет свое действие в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней;

в случае если Особое обстоятельство ведет к возникновению у Концессионера убытков по особым обстоятельствам на сумму, превышающую 500000 (пятьсот тысяч) рублей;

г) в случае, указанном в абзаце четвертом подпункта «в» пункта 110, настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено (расторгнуто) также по требованию Концедента и Субъекта Российской Федерации;

д) Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения убытков по Особым обстоятельствам, порядок определения размера которых установлен приложением 8 к настоящему Соглашению.

## **Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств**

111. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее

30 (тридцати) календарных дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Субъект РФ путем направления Концеденту и Субъекту РФ уведомления об Особом обстоятельстве (далее – Уведомление об особом обстоятельстве) с изложением следующих сведений:

а) описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

б) обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;

в) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.

112. Не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент вправе направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) предложение о внесении необходимых изменений в условия настоящего Соглашения (в том числе о внесении изменений, направленных на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению).

113. Не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 111 настоящего Соглашения, либо не позднее чем через 40 (сорок) рабочих дней с даты направления Концеденту и Субъекту РФ Уведомления об особом обстоятельстве Концессионер обязан направить Концеденту расчет (далее – Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве), содержащий следующие сведения:

а) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе предложения по продлению Срока и (или) изменению Задания и основных мероприятий, реализуемых Концессионером по настоящему Соглашению;

б) расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий, реализуемых Концессионером по настоящему Соглашению;

в) если применимо - расчет убытков по особым обстоятельствам, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением документов, подтверждающих такой расчет;

г) если применимо - график выплаты возмещения убытков Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.

114. При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение и (или) перенос сроков исполнения обязательств в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

115. Расчет убытков по особым обстоятельствам Концессионера осуществляется с применением приложения 8 к настоящему Соглашению.

116. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту дополнительные Расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 113 настоящего Соглашения.

117. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 112 и 116 настоящего Соглашения Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом Убытков по особым обстоятельствам, а также с предложениями по внесению изменений в настоящее Соглашение.

118. В течение периода, указанного в пункте 117 настоящего Соглашения, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.

119. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Субъекту РФ) такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

120. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как спор, подлежащий разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

121. Если Концедент не представил свой ответ в срок, установленный пунктом 117 настоящего Соглашения, то Концедент считается предоставившим свое согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве и с Расчетом к уведомлению об особом обстоятельстве.

122. В случае если по результатам рассмотрения Уведомления об особом обстоятельстве и (или) Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концедент выявил ошибки и (или) несоответствия,

Концедент может направить Концессионеру требование об устранении выявленных ошибок и (или) несоответствий.

123. Концессионер устраняет выявленные несоответствия в разумно короткие сроки, после чего повторно применяется процедура, предусмотренная пунктами 117 – 119 настоящего Соглашения.

124. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 117 настоящего Соглашения либо с даты вынесения судом решения по Особому обстоятельству (в зависимости от того, что применимо):

а) Стороны должны согласовать и внести соответствующие изменения в настоящее Соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера либо в соответствии с вынесенным судом решением по Особому обстоятельству (в зависимости от того, что применимо);

б) Концедент и Концессионер должны согласовать и подписать прилагаемый в соответствии с подпунктом «г» пункта 113 настоящего Соглашения к расчету график возмещения убытков по Особому обстоятельству, представленный Концессионером.

125. Концедент вправе не согласовать представленный Концессионером график возмещения убытков по Особому обстоятельству в каждом из следующих случаев:

а) график не соответствует вынесенному решению суда по Особому обстоятельству и (или)

б) график не соответствует положениям пункта 126 настоящего Соглашения, регулирующего порядок возмещения убытков по особым обстоятельствам.

#### **Порядок возмещения Убытков по особым обстоятельствам**

126. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве убытки по особым обстоятельствам одновременно в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня:

а) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 117 настоящего Соглашения или

б) вынесения судом решения в отношении таких убытков по особым обстоятельствам (в зависимости от того, что применимо).



127. В случае просрочки Концедентом осуществления платежей по отношению к срокам, указанным в пункте 126 настоящего Соглашения, сумма просроченного платежа подлежит индексации по ставке, равной ключевой ставке Банка России, определяемой на дату осуществления платежа.

### **Смягчение последствий Особых обстоятельств**

128. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение убытков по особым обстоятельствам. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

129. Если Концессионер не исполнил предусмотренные пунктом 128 настоящего Соглашения обязанности, то Концессионер и Концедент могут прийти к соглашению об уменьшении размера возмещаемых убытков по особым обстоятельствам на ту сумму, на которую уменьшились бы понесенные Концессионером убытки по особым обстоятельствам при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных пунктом 128 настоящего Соглашения обязанностей по смягчению наступления Особого обстоятельства.

### **XVIII. Разрешение споров**

130. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

131. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

132. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **XIX. Размещение информации**

133. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Палехского муниципального района <https://palekhmr.gosuslugi.ru/>.

## **XX. Заключительные положения**

134. Субъект РФ в соответствии с настоящим Соглашением несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию, модернизацию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Ивановской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Ивановской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Ивановской области и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Ивановской области в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

135. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

136. Стороны обязуются строго хранить конфиденциальность информации, полученной от другой Стороны или от третьих лиц, и будут принимать все возможные меры для защиты этой информации от раскрытия.

137. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них – по одному экземпляру для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр - для Управления Росреестра по Ивановской области.

138. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

139. Приложения к настоящему Соглашению:

приложение 1 «Описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения»;

приложение 2 «Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера»;

приложение 3 «Акт приема - передачи объекта концессионного соглашения»;

приложение 4 «Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения»;

приложение 5 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги»;

приложение 6 «Планируемый объем валовой выручки»;

приложение 7 «Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения»;

приложение 8 «Порядок определения размера убытков по особым обстоятельствам».

## XXI. Подписи Сторон

**Концедент:** Палехский муниципальный район Ивановской области

155620, Ивановская область, п. Палех, ул. Ленина, д. 1, ИНН 3717002039, КПП 371701001, р/с 03231643246170003300, кор.сч. 40102810645370000025, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, л/сч. 03333012430, БИК 012406500, ОГРН 1023701830074

Глава Палехского муниципального района



Старкин И.В.

**Концессионер:** АО «Водоканал»

153038, г. Иваново, пр-кт Строителей, 4А, тел./факс (4932) 56 13 30, ИНН 3702597104, КПП 370201001, р/с № 407028108170000019 51 в Ивановском отделении № 8639 ПАО Сбербанк, БИК 042406608, к/с № 30101810000000000608

Генеральный директор АО «Водоканал»



Морозов А.В.

**Субъект РФ**, от имени которого действует заместитель Председателя Правительства Ивановской области

Заместитель Председателя  
Правительства Ивановской области



Шаботинский А.Л.

*от 06 декабря 2023 г. № 40-с*

Приложение 1  
к концессионному соглашению  
от 06.12.2023 № 40 -с

**Описание, технико-экономические показатели  
объекта концессионного соглашения**

Таблица 1

**Технико-экономические показатели объектов водоснабжения**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Техническое описание объекта	Год ввода в эксп.	Балансовая стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта руб.	ЗУ
<b>I. Раменское сельское поселение</b>							
1	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:000000:276	Ивановская область, Палехский район, д. Лужки	Материал: Чугун-Д 50 мм; ПНД-Д63мм; износ 97%; Протяженность 1139 м	1970	2219285,0 0	0,00	не требуется
2	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:000000:342	Ивановская область, Палехский район, д. Понькино – д. Раменье	Материал: Чугун-Д 100 мм; ПНД-Д63мм; износ 76%; Протяженность 1511 м	1968	2071314,0 0	0,00	не требуется
3	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:000000:284	Ивановская область, Палехский район, с. Дорки Малые	Материал: Чугун-Д 100 мм; износ 85%; Протяженность 1072 м	1957	966613,2	0,00	не требуется
4	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:010704:221	Ивановская область, Палехский район, с. Красное	Материал: Чугун-Д 100 мм; ПНД-Д100мм ПНД-Д63мм; износ 90%; Протяженность 1818 м	2001	2153702,4	0,00	не требуется
5	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:010720:87	Ивановская область, Палехский район, с. Дорки Малые	Глубина 55м, дебит 7,9 куб.м/ч Марка насоса: ЭЦВ 6-6,5-85 производ.6,5 куб.м/ч, напор 85 м, мощность 3 кВт	1957	537000,63	0,00	собственность Концедента 37:11:0107 20:205 5595 кв.м
6	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:010712:145	Ивановская область, Палехский район, д. Лужки	Глубина 45м дебит 5,8 куб.м/ч Марка насоса: ЧРП Е 2-8300-007 Н мощность 5,5 кВт	1967	326457,66	0,00	собственность Концедента 37:11:01071 2:25 3600 кв.м
7	Артезианская скважина	Ивановская область,	Глубина 26м дебит 4,5 куб.м/ч	2001	261602,9	0,00	собственность

	кадастровый номер 37:11:010721:7	Палехский район, с. Красное	Марка насоса: ЭЦВ 5-4-75 производ. 4 куб.м/ч, напор 75 м, мощность 2,2 кВт				Концедента 37:11:010721:1 2799 кв.м
8	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:010720:88	Ивановская область, Палехский район, д. Понькино	Глубина 45м дебит 4 куб.м/ч Марка насоса: ЭЦВ 5-2,5-75 производ. 2,5 куб.м/ч, напор 75 м, мощность 1,3 кВт	1968	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:010720:67 3631 кв.м
9	Артезианская скважина, сарай артезианской скважины кадастровый номер 37:11:020511:284	Ивановская область, Палехский район, с. Подolino	Глубина 45м дебит 5,04 куб.м/ч Марка насоса: ЭЦВ 4-2,5-100 производ. 2,5 куб.м/ч, напор 100 м, мощность 1,5 кВт	1977	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:020511:219 3600 кв.м
10	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:020508:168	Ивановская область, Палехский район, д. Богатищи	Глубина 46м дебит 6,1 куб.м/ч Марка насоса: ЭЦВ 5-2,5-75 производ. 2,5 куб.м/ч, напор 75 м, мощность 1,3 кВт	1972	449587,7	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:020508:116 3600 кв.м
11	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:020525:97	Ивановская область, Палехский район, с. Мелешино	Глубина 80м дебит 7,2 куб.м/ч Марка насоса: ЭЦВ 5-5-120 производ. 5 куб.м/ч, напор 120 м, мощность 4 кВт	1970	769161,86	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:020525:89 4600 кв.м
12	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:020504:70	Ивановская область, Палехский район, д. Иваньково	Глубина 36м дебит 10,8 куб.м/ч Марка насоса: ЭЦВ 5-2,5-75 производ. 2,5 куб.м/ч, напор 75 м, мощность 1,3 кВт	1959	355595,3	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:020504:24 983 кв.м
13	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:020508:169	Ивановская область, Палехский район, д. Прудово	Глубина 35м дебит 10,3 куб.м/ч Марка насоса: ЭЦВ 5-2,5-75 производ. 2,5 куб.м/ч, напор 75 м, мощность 1,3 кВт	1984	970143,14	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:020508:1 3600 кв.м
14	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:040319:115	Ивановская область, Палехский район, д. Костюхино	Глубина 34м дебит 8,3 куб.м/ч Марка насоса: ЧРП Е 2-8300-007 Н мощность 5,5 кВт площадь застройки: 8,9 кв.м	1984	336796,86	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:040319:76 3530 кв.м
15	Артезианская скважина кадастровый номер	Ивановская область, Палехский район, с. Тименка	Глубина 100м дебит 4,3 куб.м/ч Марка насоса: ЭЦВ 5-5-120	1972	957146,66	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:04031

	37:11:040404:9		производ.5 куб.м/ч, напор 120 м, мощность 4 кВт				9:6 1225 кв.м
16	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:010902:127	Ивановская область, Палехский район, д. Клетино	Глубина 55м дебит 6,8 куб.м/ч Марка насоса: ЭЦВ 6-6,5-85 производ.6,5 куб.м/ч, напор 85 м, мощность 3 кВт	1968	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:01090 2:30 3600 кв.м
17	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:000000:305	Ивановская область, Палехский район, с. Подолино – д. Мухино	Материал: сталь-Д 25мм; Чугун-Д 100 мм; ПНД-Д10 0мм; ПНД-Д7 6мм; износ 97%; Протяженность 4548 м	1984	1380179,7 6	0,00	не требуется
18	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:000000:267	Ивановская область, Палехский район, с. Мелешино	Материал: ПНД-Д63 мм; износ 91% Протяженность 891 м	1970	7111,00	0,00	не требуется
19	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:000000:296	Ивановская область, Палехский район, д. Ивановково	Материал: ПНД-Д 100 мм; ПНД-Д80 мм; ПНД-Д 63 мм; износ 91%; Протяженность 2450 м	1959	1,00	0,00	не требуется
20	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:000000:266	Ивановская область, Палехский район, д. Прудово	Материал: Чугун-Д 50 мм; ПНД-Д50мм; ПНД-Д80мм; износ 80%; Протяженность 540 м	1984	1,00	0,00	не требуется
21	Водонапорные сети кадастровый номер 37:11:000000:265	Ивановская область, Палехский район, д. Богатищи	Материал: Чугун-Д 200 мм; ПНД-Д63мм; износ 97%; Протяженность 1216 м	1972	1,00	0,00	не требуется
22	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:040320:121	Ивановская область, Палехский район, д. Костюхино	Протяженность 228 м	1984	1,00	0,00	не требуется
23	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:000000:341	Ивановская область, Палехский район, с. Тименка	Протяженность 1442 м	1976	3150486,0 0	0,00	не требуется
24	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:000000:285	Ивановская область, Палехский район, д. Клетино	Материал: Чугун-Д 100 мм; ПНД-Д 63 мм; износ 97%; Протяженность 2222 м	1968	1,00	0,00	не требуется
25	Водопроводная башня	Ивановская область, Палехский район,	Высота ствола 15 м Объем бака 10 куб.м. протяженность: 101 м	1957	1,00	0,00	собствен- ность Концедента

	кадастровый номер 37:11:010720:202	с. Дорки Малые					37:11:0107 20:205 5595 кв.м
26	Водонапорная башня  кадастровый номер 37:11:010720:203	Ивановская область, Палехский район, д. Понькино	Высота ствола 15 м Объем бака 10 куб.м. протяженность: 28 м	1968	380973,25	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:01072 0:67 3631 кв.м
27	Водонапорная башня кадастровый номер 37:11:020508:281	Ивановская область, Палехский район, д. Богатищи	Высота ствола 15 м Объем бака 10 куб.м протяженность:148 м	1972	171739,2	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:02050 8:116 3600 кв.м
28	Водонапорная башня  кадастровый номер 37:11:020525:208	Ивановская область, Палехский район, с. Мелешино	Высота ствола 15 м Объем бака 10 куб.м протяженность: 35 м	1970	171739,2	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:02052 5:89 4000 кв.м
29	Водонапорная башня  кадастровый номер 37:11:020510:142	Ивановская область, Палехский район, д. Ивановково	Высота ствола 15 м Объем бака 10 куб.м протяженность: 4 м	1959	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:02051 0:141 2100 кв.м
30	Водонапорная башня  кадастровый номер 37:11:020508:280	Ивановская область, Палехский район, д. Прудово	Высота ствола 15 м Объем бака 10 куб.м протяженность: 11 м	1984	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:02050 8:1 3600 кв.м
31	Водонапорная башня (отключена) кадастровый номер 37:11:040404:222	Ивановская область, Палехский район, с. Тименка	Высота ствола 15 м Объем бака 10 куб.м протяженность: 41 м	1972	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:04040 4:221 3600 кв.м
32	Водонапорная башня  кадастровый номер 37:11:010902:238	Ивановская область, Палехский район, д. Клетино	Высота ствола 15 м Объем бака 10 куб.м протяженность: 17 м	1968	85000,00	30909,1	собствен- ность Концедента 37:11:01090 2:30 3600 кв.м
<b>II. Майдаковское сельское поселение</b>							
1	Здание, назначение: нежилое здание, 1- этаж (слесарня)  кадастровый номер 37:11:010205:426	Ивановская область, Палехский район, с. Майдаково, ул. Заводская, д. 39	Общая площадь 48 кв.м	1992	115113,48	115113,48	собствен- ность Концедента 37:11:01020 5:565 88 кв.м



2	Водонапорная башня кадастровый номер 37:11:010106:57	Ивановская область, Палехский район, д. Щавьево, д. 1-А	Площадь застройки 9,6 кв.м	1970	171739,2	0,00	собственность Концедента 37:11:01010 6:2 3600 кв.м
3	Водонапорная башня Кадастровый номер 37:11:010103:256	Ивановская область, Палехский район, д. Конопляново, ул. Полевая, д. 56	Площадь застройки 9,6 кв.м	1970	171739,2	0,00	собственность Концедента 37:11:01010 3:95 2844 кв.м
4	Водонапорная башня БР-25 кадастровый номер 37:11:010315:88	Ивановская область, Палехский район, с. Крутцы	Площадь застройки 9,6 кв.м	1970	171739,2	0,00	собственность Концедента 37:11:01031 5:14 2496 кв.м
5	Водонапорная башня БР -15 кадастровый номер 37:11:010401:192	Ивановская область, Палехский район, д. Осиновец	Площадь застройки 9,6 кв.м	1970	171739,2	0,00	собственность Концедента 37:11:01040 1:73 3567 кв.м
6	Водонапорная башня кадастровый номер 37:11:010202:392	Ивановская область, Палехский район, с. Майдаково	Площадь застройки 9,6 кв.м. Износ 70%	1970	1,00	0,00	собственность Концедента 37:11:01020 2:617 630 кв.м
7	Водонапорная башня кадастровый номер 37:11:010314:222	Ивановская область, Палехский район, д. Теплово	Площадь застройки 9,6 кв.м. Износ 70%	1970	20171,00	0,00	собственность Концедента 37:11:01031 4:334 301 кв.м
8	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:010106:55	Ивановская область, Палехский район, д. Щавьево, д. 1а	Глубина 46 м, статистический уровень 9 м Дебит 468 куб.м./сут, понижение 3,7м, Водоотбор факт. 17,53 куб.м./сут., Марка насоса: ЭЦВ 4-2,5-65 производительность 2,5 куб.м/ч, напор макс. 65м, мощность 1,1 кВт	1970	383793,02	0,00	собственность Концедента 37:11:01010 6:2 3600 кв.м
9	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:010314:221	Ивановская область, Палехский район, д. Теплово	Глубина 45-40 м, водоотбор факт. 14,2 куб.м./сут. Марка насоса: ЭКО-3 производительность 4,8 куб.м/ч,напор макс.	1988	4501,00	0,00	собственность Концедента  37:11:01031 4:335

			85м, мощность 1,1 кВт				3591 кв.м
10	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:010103:252	Ивановская область, Палехский район, д. Конопляново, ул. Полевая, д.56 а	Глубина 40-45 м, статистический уровень 21,2 м Дебит 24 куб.м/сут, понижение 0,3 м, Водоотбор факт. 15,19 куб.м/сут. Марка насоса: ЭКО-3 производительность 4,8 куб.м/ч, напор макс. 85 м, мощность 1,1 кВт	1970	1,00	0,00	собствен- ность Концедента  37:11:01010 3:95 2844 кв.м
11	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:010602:129	Ивановская область, Палехский район, с. Крутцы	Глубина 46 м, статистический уровень 20 м Дебит 384 куб.м./сут, понижение 5,5 м, Водоотбор факт. 23,45 куб.м./сут. Марка насоса: ЭКО-2 производительность 4,8 куб.м/ч, мощность 1,75 кВт	1970	393192,26	0,00	собствен- ность Концедента  37:11:01060 2:251 53 кв.м
12	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:010401:188	Ивановская область, Палехский район, д. Осиновец	Глубина 45 м, статистический уровень 20 м Дебит 139 куб.м./сут, понижение 11м, Водоотбор факт. 8,77 куб.м./сут. Марка насоса: ЭЦВ 4- 2,5-65 производительность 2,5 куб.м/ч, напор макс. 65М, мощность 1,1 кВт	1970	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:01040 1:73 3567 кв.м
13	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:000000:275	Ивановская область, Палехский район, с. Майдаково Протяженность 11105 м	Диаметр труб от 25 до 89 мм, трубы из материала сталь, асбестоцемент и полиэтилен проложены под землей	1970	3956904,0 0	0,00	не требуется
14	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:000000:262	Ивановская область, Палехский район, д. Щавьево Протяженность 532 м	на глубине до трех метров, с устройством железобетонных водопроводных колодцев и	1970	271587,6	0,00	не требуется
15	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:000000:268	Ивановская область, Палехский район, д. Теплово Протяженность 1210 м	противопожарных гидрантов	1986	214650,00	0,00	не требуется
16	Водопроводные сети кадастровый номер	Ивановская область, Палехский район, д. Конопляново		1970	777462,21	0,00	не требуется

	37:11:010103:251	Протяженность 1614 м					
17	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:010401:189	Ивановская область, Палехский район, д. Осиновец Протяженность 796 м		1970	55793,00	0,00	не требуется
18	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:000000:261	Ивановская область, Палехский район, с. Крутцы Протяженность 1173 м		1970	518959,89	0,00	не требуется
<b>III. Пановское сельское поселение</b>							
1	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:000000:328	Ивановская область, Палехский район, с. Сакулино	Протяженность 887 м	1965	1,00	0,00	не требуется
2	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:030508:142	Ивановская область, Палехский район, с. Сакулино	Глубина 65 м	1965	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:03050 8:42 3600 кв.м
3	Водонапорная башня кадастровый номер 37:11:030512:48	Ивановская область, Палехский район, д. Жуково, д. 22-А	Объем 25 куб.м. площадь застройки 7,1 м. глубина 25 м	1971	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:03051 2:188 1258 кв.м
4	Водопроводные сети кадастровый номер 37:11:030512:62	Ивановская область, Палехский район, д. Жуково- д. Хотеново – д. Сакулино	Протяженность 2034 м	1980	1,00	0,00	не требуется
5	Водонапорная башня кадастровый номер 37:11:030301:481	Ивановская область, Палехский район, д. Пеньки	Площадь застройки 7,1 кв.м.	1979	722165,66	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:03030 1:111 4025 кв.м
6	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:030301:480	Ивановская область, Палехский район, д. Пеньки	Площадь застройки 25 кв.м., глубина 75 м, протяженность 56 м	1979	336796,82	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:03030 1:111 4025 кв.м
7	Водонапорная башня кадастровый номер 37:11:030124:202	Ивановская область, Палехский район, д. Яковлево	Н/св	1983	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:03012 4:201 1828 кв.м
8	Артезианская скважина	Ивановская область, Палехский район, д. Яковлево	Площадь застройки 5,4 кв.м, глубина 77 м, протяженность 34 м	1983	336796,82	0,00	собствен- ность Концедента

	кадастровый номер 37:11:000000:683						37:11:03012 1:26 2805 кв.м
9	Водопроводные сети  кадастровый номер 37:11:030121:299	Ивановская область, Палехский район, д. Яковлево	Протяженность 793 м	1983	1,00	0,00	не требуется
10	Водопроводные сети  кадастровый номер 37:11:000000:681	Ивановская область, Палехский район, д. Пеньки	Протяженность 3140 м	1974	419194,50	0,00	не требуется
11	Водопроводные сети  кадастровый номер 37:11:000000:679	Ивановская область, Палехский район, д. Пеньки - д. Колзаки	Протяженность 593 м	1974	3227797,6 5	0,00	не требуется
12	Артезианская скважина № 1  кадастровый номер 37:11:020301:562	Ивановская область, Палехский район, д. Паново	Производительность 8-12 куб.м./ч, напор 65-68 м/сут, мощность 4,5 кВт, Марка насоса: ЭЦВ 6- 10-80. Скважина работает в полуавтоматическом режиме, площадь застройки 13,3 кв.м., протяженность 64 м, глубина 80 м	1977	33051,8	25370,72	собствен- ность Концедента 37:11:02030 1:80 3600 кв.м
13	Артезианская скважина №2  кадастровый номер 37:11:020227:267	Ивановская область, Палехский район, д. Паново	Производительность 2,5 куб.м./ч, напор 65 м/сут, мощность 1,1 кВт, Марка насоса: ЭЦВ 4- 2,5-65 Скважина работает в полуавтоматическом режиме, площадь застройки 13,3 кв.м., протяженность 34 м, глубина 80 м	1979	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:02022 7:85 3600 кв.м
14	Водонапорная башня  кадастровый номер 37:11:020227:268	Ивановская область, Палехский район, д. Паново	Башня оборудована уровневыми выключателями, которые через панель управления управляют насосами. Давление в сети на вводе в башни составляет 2,0 атмосферы. площадь застройки 7,1 кв.м., протяженность 41 м	1977	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:02022 7:266 3624 кв.м
15	Водопроводные сети	Ивановская область, Палехский район, д. Паново,	Протяженностью 4061м, диаметр труб от 57 до 100 мм, трубы	1977	1,00	0,00	не требуется

	кадастровый номер 37:11:000000:682	д. Бокари	из материала сталь, чугун, ПВХ проложенных под землей на глубине от 1,8 до 2,5 м, с устройством железобетонных водопроводных колодцев и противопожарных гидрантов, износ труб 80-90%				
16	Водонапорная башня  кадастровый номер 37:11:030508:360	Ивановская область, Палехский район, с. Сакулино	Объем резервуара 25 куб.м. Высота ствола 12 м площадь застройки 7,1 кв.м., протяженность 15м	1965	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:03050 8:42 3600 кв.м
17	Артезианская скважина  кадастровый номер 37:11:030512:189	Ивановская область, Палехский район, д. Жуково	Площадь застройки 16,4 кв.м протяженность 37 м, глубина 65 м	1968	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:03051 2:188 1258 кв.м
18	Водопроводная сеть  кадастровый номер 37:11:000000:656	Ивановская область, Палехский район, с. Соймицы, ул. Молодежная	протяженность 936 м	1980	1,00	1,00	не требуется
19	Водонапорная башня с артезианской скважиной  кадастровый номер 37:11:030107:143	Ивановская область, Палехский район, примерно 150 м севернее с. Соймицы	Объем резервуара 15 куб.м. площадь застройки 24 кв.м., протяженность 26 м, глубина 30 м	1969	1,00	1,00	собствен- ность Концедента 37:11:03010 7:144 3616 кв.м
<b>IV. Палехское городское поселение</b>							
1	Водонапорная башня  кадастровый номер 37:11:040126:209	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, примерно в 150 м на юго-запад от дома № 2 ул. Л.Толстого.	с кирпичным стволом и металлическим баком высота ствола- 24,0 м; объем бака-50 куб.м.; пл. застройки-1,6 кв.м.; фундамент железобетонный, д=5,0; ствол д=4,5	1979	1,00	0,00	собствен- ность Концедента 37:11:04012 6:46 11488 кв.м н.п.
2	Водонапорная башня  кадастровый номер 37:11:040106:154	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, примерно в 180 на северо- запад от границы территории ПМК.	Площадь 7,1 кв. м; нижняя часть д= 3,0 м; высота ствола 12 м, металлический; бак стальной;	1975	1,00	0,00	собствен- ность Концедента  37:11:04010 6:9 1099 кв.м

			фундамент кирпичный				
3	Артезианская скважина  кадастровый номер 37:11:040137:263	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, примерно в 30м на юго-запад от дома № 1 ул. Высоцкого	над скважиной существует кирпичный сарай-насосная глубина 80м; обсадная труба д=10 (+0,5м.-38м.) фильтровая колонна: д=8 (32,0-80,0м) из: 2 фильтров, длиной по 9,0 м и д=8; отстойник д=8	1979	1,00	0,00	собственность Концедента  37:11:04013 7:108 100 кв.м
4	Артезианская скважина  кадастровый номер 37:11:040121:318	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Д. Бедного	над скважиной существует кирпичный сарай-насосная глубина 50 м; обсадная труба д=12 (+0,0 м.-22,0 м.) фильтровая колонна: д=10/8 (15,1-50,0 м) из: фильтра, длиной 4,25 м д=8; отстойник д=8	1975	1,00	0,00	собственность Концедента  37:11:04012 1:56 50 кв.м
5	Артезианская скважина  кадастровый номер 37:11:040207:258	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, примерно в 200 м на юго-запад от дома № 2 ул. Л.Толстого	расположена в насосной станции глубина 80м; обсадная труба д=12 (+0,2м.31,0м.) фильтровая колонна: д=8 (24,0-80,0м) состоит из: 2фильтров, длиной 5,4 м и 12,9 м и д=8; отстойник д=8	1979	1,00	0,00	собственность Концедента  37:11:04020 7:3 3600 кв.м
6	Артезианская скважина  кадастровый номер 37:11:040126:207	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, примерно в 200 м на запад от дома № 2 ул. Л. Толстого	Обваловка земель глубина 80,5 м. обсадная труба д=12 (+0,2 м.-34,0 м.) фильтровая колонна: д=8 (30,0-80,0 м) состоит из: фильтра, длиной 10,3 м и д=8;	1979	1,00	0,00	собственность Концедента 37:11:04012 6:46 11488 кв.м

			отстойник д=8				
7	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:040126:208	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, примерно в 100 м на юго-запад от дома № 2 ул. Л.Толстого	Обваловка земель глубина 80м обсадная труба д=12 (+0,05м.-32,4м.) фильтровая колонна: д=10 (21,78-80,5м) состоит из: фильтра, длиной 16,6 м и д=10; отстойник д=10	1979	1,00	0,00	собственность Концедента 37:11:040126:46 11488 кв.м
8	Артезианская скважина кадастровый номер 37:11:040106:155	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, примерно в 180 м на северо-запад от границы территории ПМК.	над скважиной кирпичный сарай-насосная глубина 81 м; обсадная труба д=12 (+0,3 м.-43 м.) фильтровая колонна: д=10 (36,1-81,0 м) состоит из: фильтра, длиной 16,8 м д=10; отстойник д=10.	1975	1,00	0,00	собственность Концедента 37:11:040106:9 1099 кв.м
9	Насосная станция (центральная) кадастровый номер 37:11:040126:210	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. Л. Толстого	площадь 30 кв.м	1962	1,00	0,00	собственность Концедента 37:11:040126:46 11488 кв.м
10	Водопроводная сеть кадастровый номер 37:11:040121:325	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, пер. Студенческий	протяженность 60 м	2014	112284,00	77974,89	собственность Концедента 37:11:000000:672 211 кв.м
11	Водопроводная сеть поселка Палех кадастровый номер 37:11:000000:272	Ивановская область, Палехский район, п. Палех	протяженность 12778 м	1979	1,00	0,00	не требуется
12	Водопроводная сеть поселка Палех кадастровый номер 37:11:000000:269	Ивановская область, Палехский район, п. Палех	протяженность 15011 м	1979	1,00	0,00	не требуется
13	Водопроводная сеть кадастровый номер 37:11:040115:300	Ивановская область, Палехский район, п. Палех, ул. 1-я Совхозная, Лагерная, Молодежная, Солнечная,	протяженность 1973 м	1969	1,00	0,00	не требуется

		Парковая, Сосновая.					
14	Артезианская скважина № 2  кадастровый номер 37:11:040115:271	Ивановская область, Палехский район, пгт. Палех, ул. Фестивальная	Глубина 100 м	1973	1,00	0,00	собственность Концедента 37:11:04011 5:263 1691 кв.м

Таблица 2

**Перечень  
иногo передаваемого Концедентом Концессионеру имущества**

№ п/п	Наименование оборудования, механизмов, машин	Кол-во	Местоположение	Техническое состояние и дата метрологической поверки	Балансовая стоимость, шт./руб.	Остаточная стоимость шт./руб.
<b>Палехское городское поселение</b>						
1	Сооружение (водоразборная колонка)	103 шт.	п. Палех	Рабочее состояние, часть отключена за ненадобностью, у потребителей водоснабжение по счетчикам	1,0	0,00
2	Водопроводные колодцы	132 шт.	п. Палех	удовлетворительное	1,0	0,00
3	Задвижки чугунные	50 шт.	п. Палех	удовлетворительное	1,0	0,00
4	Пожарный гидрант	45 шт.	п. Палех: ул. Шуйская, д. 22 ул. Корина-Шуйская, д. 22; ул. Шуйская, д. 30; д. Ковшово, д. 6; д. Ковшово, д. 24; ул. Некрасова, д. 15 (котельная ПХУ); ул. Некрасова, д. 15 (между 2 и 3 подъездом); ул. Некрасова, д. 22; ул. Некрасова, д. 10; ул. Корина, д. 15; ул. Октябрьская, д. 12; ул. Первомайская, д. 20; ул. Д. Бедного (арт. центр); ул. Д. Бедного, д. 3 ул. Д. Бедного, д. 10; ул. Зубковых, д. 1; ул. Котухиных, (базарная пл.); ул. Котухиных, д. 4А; ул. Ленина, д. 2; ул. Ленина, д. 24, ул. М.Горького, д. 4;	удовлетворительное	1,00	0,00



			ул.М. Горького, д. 24; ул. Фрунзе, д. 10; ул. Чапаева, д. 36; ул. Чапаева, д. 50; ул. Маяковского, д. 26; ул. Маяковского- Чернышевского, д. 26; ул. Чернышевского, д. 4; ул. Маяковского, д. 10А; ул. Чапаева- Коммунальная, д. 17; ул. 3-я Южная, д. 13; ул. 2-я Южная, д. 2; ул. 1-я Южная, д. 2 ул. 1-я Школьная, д. 11; ул. Зиновьева, д. 2 (тер.ЦРБ); ул. Зиновьева, д. 3 (тер.школы); ул. Зиновьева, д. 5;			
			ул. Зиновьева, д. 45 (тер.льносемстанции) ул. Зиновьева, д. 42(тер.горгаза); ул. Маяковского, 2(м-н Магнит»); ул. Садовая, д. 2; ул. Л. Толстого, д. 1А; ул. Баканова, д. 23 (22ПСЧ); ул. Пролевая, д. 1; ул. Г. Горбатова, д. 19			
5	Счётчик электрической энергии ЦЭ6803В	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	1,00	0,00
6	Погружной скважинный насос ЭЦВ 6-10-110	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	1,00	0,00
7	Ящик с рубильником и предохранителями	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	1,00	1,00
8	Обогреватель инфракрасный Ballu ВИН-APL-1.5 НС	2 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	4590,00	4590,00
9	Корпус металлический ЦУРН 3/12з-0 74 IP54	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	5014,80	5014,80
10	Счетчик эл.энергии Меркурий 230 ART-02 PQRSIN	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	9783,25	9783,25
11	Термостат механический ВМТ-1 IP40	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	775,00	775,00
12	Выключатель автоматический DZ 47-60 1П 10А	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	280,00	280,00
13	Выключатель автоматический DZ 47-60 1П 16А	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	178,40	178,40
14	Выключатель автоматический	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	810,00	810,00

	DZ47-60 3П 25А					
15	Выключатель автоматический IEKВН-32 3П 32А	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	933,00	933,00
16	Электромагнитный расходомер СИМАГ 12Р Ду 50 мм	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	273172,00	273172,00
17	Шкаф автоматизации и управления насосом в сборе (исп. 3)	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	280320,15	280320,15
18	Преобразователь давления (уровня) измерительный гидростатический Arlisens SG-25/0...30мН20 L=45	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	41404,00	41404,00
19	Датчик температуры РТ-1000	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	2140,00	2140,00
20	Извещатель охранный для закрытых помещений АСТРА-515	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	316,02	316,02
21	Антенна Антей-2600	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	1200,00	1200,00
22	Преобразователь давления ПД100-ДИ1,0-171-0,5	1 шт.	п. Палех, ул. Высоцкого	Рабочее состояние	15168,00	15168,00
23	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803В	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	1,00	0,00
24	Погружной скважинный насос ЭЦВ 6-10-80	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	1,00	0,00
25	Щит ШЭТ580	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	1,00	0,00
26	Щит автоматов	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	1,00	0,00
27	Обогреватель инфракрасный Ballu ВН-АРL-1.5 НС	2 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	4590,00	4590,00
28	Корпус металлический ЩУРН 3/12з-0 74 IP54	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	5014,80	5014,80
29	Счетчик эл.энергии Меркурий 230 ART-02 PQRSIN	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	9783,25	9783,25
30	Термостат механический ВМТ-1 IP40	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	775,00	775,00
31	Выключатель автоматический DZ 47-60 1П 10А	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	280,00	280,00
32	Выключатель автоматический DZ 47-60 1П 16А	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	178,40	178,40
33	Выключатель автоматический DZ47-60 3П 25А	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	810,00	810,00
34	Выключатель автоматический	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	933,00	933,00

	IEKBH-32 3П 32А					
35	Электромагнитный расходомер СИМАГ 12Р Ду 50 мм	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	273172,00	273172,00
36	Шкаф автоматизации и управления насосом в сборе (исп. 4)	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	290926,35	290926,35
37	Преобразователь давления (уровня) измерительный гидростатический Arlisens SG-25/0...40мН20 L=50	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	69500,00	69500,00
38	Датчик температуры РТ-1000	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	2140,00	2140,00
39	Извещатель охранный для закрытых помещений АСТРА-515	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	316,02	316,02
40	Антенна Антей-2600	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	1200,00	1200,00
41	Преобразователь давления ПД100-ДИ1,0-171-0,5	1 шт.	п. Палех, ул. Д. Бедного	Рабочее состояние	15168,00	15168,00
42	Счётчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	1,00	0,00
43	Погружной скважинный насос ЭЦВ 6-10-110 №1	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние ЭЦВ 6-10-80 установлен 18.03.2021 года	1,00	0,00
44	Погружной скважинный насос ЭЦВ 6-10-110 №2	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	1,00	0,00
45	Погружной скважинный насос ЭЦВ 6-10-80 №3	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние ЭЦВ 6-10—110 установлен 11.06.2020 года	1,00	0,00
46	Щит силовой ШС-0,4 кВ	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	1,00	0,00
47	Обогреватель инфракрасный Ballu ВИН-APL-1.5 HC	2 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	4590,00	4590,00
48	Корпус металлический ЩУРН 3/12з-0 74 IP54	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	5014,80	5014,80
49	Счетчик эл.энергии Меркурий 230 ART-02 PQRSIN	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	9783,25	9783,25
50	Термостат механический ВМТ-1 IP40	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	775,00	775,00
51	Выключатель автоматический DZ 47-60 1П 10А	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	280,00	280,00
52	Выключатель автоматический DZ 47-60 1П 16А	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	178,40	178,40
53	Выключатель автоматический DZ47-60 3П 25А	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	810,00	810,00

54	Выключатель автоматический IEKВН-32 3П 32А	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	933,00	933,00
55	Электромагнитный расходомер СИМАГ 12Р Ду 50 мм	3 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	273172,00	273172,00
56	Шкаф автоматизации и управления насосом в сборе (исп. 2)	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	373729,95	373729,95
57	Преобразователь давления (уровня) измерительный гидростатический Aplisens SG-25/0...80мН20 L=110	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	119200,00	119200,00
58	Преобразователь давления (уровня) измерительный гидростатический Aplisens SG-25/0...40мН20 L=50.	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	69500,00	69500,00
59	Преобразователь давления (уровня) измерительный гидростатический Aplisens SG-25/0...50мН20 L=80	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	69500,00	69500,00
60	Датчик температуры РТ-1000	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	2140,00	2140,00
61	Извещатель охранный для закрытых помещений АСТРА-515	1 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	316,02	316,02
62	Антенна Антей-2600	2 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	1200,00	1200,00
63	Преобразователь давления ПД100-ДИ1,0-171-0,5	2 шт.	п. Палех, ул. Л. Толстого	Рабочее состояние	15168,00	15168,00
64	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	1,00	0,00
65	Погружной скважинный насос ЭЦВ 6-10-80	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Насос ЭЦВ 6-6,5-85 установлен 09.03.2021 года, рабочее состояние	1,00	0,00
66	Щит силовой ЩС-0,4 кВ	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	1,00	0,00
67	Обогреватель инфракрасный Ballu ВИH-APL-1.5 HC	2 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	4590,00	4590,00
68	Корпус металлический ЩУРН 3/12з-0 74 IP54	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	5014,80	5014,80
69	Счетчик эл.энергии Меркурий 230 ART-02 PQRSIN	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	9783,25	9783,25
70	Термостат механический ВМТ-1 IP40	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	775,00	775,00

71	Выключатель автоматический DZ 47-60 1П 10А	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	280,00	280,00
72	Выключатель автоматический DZ 47-60 1П 16А	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	178,40	178,40
73	Выключатель автоматический DZ47-60 3П 25А	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	810,00	810,00
74	Выключатель автоматический IEKВН-32 3П 32А	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	933,00	933,00
75	Электромагнитный расходомер СИМАГ 12Р Ду 50 мм	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	273172,00	273172,00
76	Шкаф автоматизации и управления насосом в сборе (исп. 5)	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	265899,15	265899,15
77	Преобразователь давления (уровня) измерительный гидростатический Aplisens SG-25/0...40мН20 L=50	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	69500,00	69500,00
78	Датчик температуры РТ-1000	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	2140,00	2140,00
79	Извещатель охранный для закрытых помещений АСТРА-515	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	316,02	316,02
80	Антенна Антей-2600	1 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	1200,00	1200,00
81	Преобразователь давления ПД100-ДИ1,0-171-0,5	2 шт.	п. Палех, в районе ПМК	Рабочее состояние	15168,00	15168,00
82	Помещение, общей площадью 23,5 кв.м 37:11:040127:239	-	п. Палех, ул. Зиновьева, 3, литер А (1-й этаж пом. № 25)	Нежилое помещение удовлетворительное	н/св	н/св
83	Насос ЭЦВ 4-6,5-70	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	1,00	1,00
84	Электрический счетчик ПСЧ-3ТА.07.612 №11008110	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	1,00	1,00
85	Шкаф управления на базе частотного управления ESQ 210 5.5(установлен 19.07.2021)	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	1,00	1,00
86	Обогреватель инфракрасный Ballu ВН-APL-1.5 НС	2 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	4590,00	4590,00
87	Корпус металлический ЩУРн 3/12з-0 74 IP54	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	5014,80	5014,80
88	Счетчик эл.энергии Меркурий 230 ART-02 PQRSIN	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	9783,25	9783,25

89	Термостат механический ВМТ-1 IP40	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	775,00	775,00
90	Выключатель автоматический DZ 47-60 1П 10А	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	280,00	280,00
91	Выключатель автоматический DZ 47-60 1П 16А	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	178,40	178,40
92	Выключатель автоматический DZ47-60 3П 25А	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	810,00	810,00
93	Выключатель автоматический IEKВН-32 3П 32А	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	933,00	933,00
94	Электромагнитный расходомер СИМАГ 12Р Ду 40 мм	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	195650,00	195650,00
95	Шкаф автоматизации и управления насосом в сборе (исп. 1)	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	245703,15	245703,15
96	Преобразователь давления (уровня) измерительный гидростатический Aplisens SG-25/0...30 м H2O L=45.	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	74250,00	74250,00
97	Датчик температуры РТ-1000	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	2140,00	2140,00
98	Извещатель охранный для закрытых помещений АСТРА-515	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	316,02	316,02
99	Антенна Антей-2600	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	1200,00	1200,00
100	Преобразователь давления ПД100-ДИ1,0-171-0,5	1 шт.	п. Палех, ул. Фестивальная	Рабочее состояние	15168,00	15168,00
101	Земельный участок для размещения объектов коммунального обслуживания	-	Ивановская область, Палехский район, пгт. Палех, ул. Производственная, д. 3	Собственность Концедента 37:11:040110:261 2627 кв.м.		
<b>Майдаковское сельское поселение</b>						
102	Сооружение (водоразборная колонка)	7 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Осиновец	Рабочее состояние, часть отключена за ненадобностью	1,00	0,00
103	Сооружение (водоразборная колонка)	9 шт.	Ивановская область, Палехский район, с. Крутцы	Рабочее состояние, некоторые отключены за ненадобностью	1,00	0,00
104	Сооружение (водоразборная колонка)	86 шт.	Ивановская область, Палехский район, с. Майдаково	Рабочее состояние, некоторые отключены за ненадобностью	1,00	0,00
105	Сооружение (водоразборная колонка)	5 шт.	Ивановская область, Палехский район,	Рабочее состояние, некоторые отключены за	1,00	0,00

			д. Щавьево	ненадобностью		
106	Сооружение (водоразборная колонка)	7 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Конопляново	Рабочее состояние	1,00	0,00
107	Водоразборная колонка	6 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Теплово	удовлетворительное	1,00	0,00
108	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803В	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Конопляново	Рабочее состояние	1,00	0,00
109	Погружной скважинный насос ЕСО-3	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Конопляново	Рабочее состояние, установлен 25.03.2020	1,00	0,00
110	Автоматический выключатель АП50Б 16 А	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Конопляново	Рабочее состояние	1,00	0,00
111	Шкаф управления насосами	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Конопляново	Рабочее состояние	1,00	0,00
112	Реле давления РДМ-5	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Конопляново	Рабочее состояние	1,00	0,00
113	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803В	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Щавьево	Рабочее состояние	1,00	0,00
114	Погружной скважинный насос ЕСО-0	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Щавьево	Рабочее состояние, установлен 14.03.2018	1,00	0,00
115	Автоматический выключатель АП50Б 25 А	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Щавьево	Рабочее состояние	1,00	0,00
116	Прибор учета холодной воды Ду 32 Minol	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Щавьево	Рабочее состояние	1,00	0,00
117	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803В	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Осиновец	Рабочее состояние	1,00	0,00
118	Погружной скважинный насос ЕСО-3	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Осиновец	Насос БЦПЭ-ГВ-75-1-32, установлен 15.03.2021	1,00	0,00
119	Ящик с рубильником и предохранителями ЯРП-250А	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Осиновец	Рабочее состояние	1,00	0,00
120	Прибор учета холодной воды Ду 32 Minol	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Осиновец	Рабочее состояние	1,00	0,00
121	Электроконтактные манометры ЭКМ-1У	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Осиновец	Рабочее состояние	1,00	0,00
122	Шкаф управления насосами	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Осиновец	Рабочее состояние	1,00	0,00
123	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803В	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Теплово	Рабочее состояние	1,00	0,00
124	Погружной скважинный насос ЕСО-3, 03.01.2015	1 шт.	Ивановская область, Палехский район,	Рабочее состояние, установлен 16.10.2018	1,00	0,00

			д. Теплово			
125	ЯБПУ-1М, (Ящик с рубильником)	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Теплово	Рабочее состояние	1,00	0,00
126	Прибор учета холодной воды ВСК М90-32	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, д. Теплово	Рабочее состояние	1,00	0,00
127	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, с. Крутцы	Рабочее состояние	1,00	0,00
128	Погружной скважинный насос ЕСО-3	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, с. Крутцы	Рабочее состояние, установлен 25.03.2020	1,00	0,00
129	Автоматический выключатель АП50Б 25 А	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, с. Крутцы	Рабочее состояние	1,00	0,00
130	Прибор учета холодной воды ВСК М90-32	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, с. Крутцы	Рабочее состояние	1,00	0,00
131	Станция управления СУЗ-25	1 шт.	Ивановская область, Палехский район, с. Крутцы	Рабочее состояние	1,00	0,00
<b>Раменское сельское поселение</b>						
132	Водоразборная колонка	6 шт.	Палехский район, с. Малые Дорки	Рабочее состояние	1,00	0,00
133	Водоразборная колонка	7 шт.	Палехский район, д. Лужки	Рабочее состояние, некоторые отключены за ненадобностью	1,00	0,00
134	Водоразборная колонка	3 шт.	Палехский район, д. Понькино	Рабочее состояние	1,00	0,00
135	Водоразборная колонка	4 шт.	Палехский район, д. Раменье	Рабочее состояние	1,00	0,00
136	Водоразборная колонка	7 шт.	Палехский район, с. Красное	Рабочее состояние, некоторые отключены за ненадобностью	1,00	0,00
137	Водоразборная колонка	4 шт.	Палехский район, д. Мухино	Рабочее состояние	10493,00	6370,6
138	Водоразборная колонка	10 шт.	Палехский район, с. Подолино	Рабочее состояние, некоторые отключены за ненадобностью	1,00	0,00
139	Водоразборная колонка	5 шт.	Палехский район, с. Мелешино	Рабочее состояние, некоторые отключены за ненадобностью	1,00	0,00
140	Водоразборная колонка	6 шт.	Палехский район, д. Богатищи	Рабочее состояние, некоторые отключены за ненадобностью	1,00	0,00
141	Водоразборная колонка	1 шт.	Палехский район, д. Лукино	Рабочее состояние	1,00	0,00
142	Водоразборная колонка	4 шт.	Палехский район, д. Ивановково	Рабочее состояние	1,00	0,00
143	Водоразборная колонка	2 шт.	Палехский район, д. Фомино	Одна рабочая	1,00	0,00
144	Водоразборная колонка	3 шт.	Палехский район, д. Прудово	Одна рабочая	1,00	0,00
145	Водоразборная колонка	1 шт.	Палехский район, д. Зименки	Рабочее состояние	1,00	0,00



146	Сооружение (водоразборная колонка)	2 шт.	Палехский район, д. Костюхино	Рабочее состояние	1,00	0,00
147	Сооружение (водонапорная колонка)	12 шт	Палехский район, с. Тименка	Рабочее состояние, некоторые отключены за ненадобностью	1,00	0,00
148	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	Палехский район, д. Богатищи	Рабочее состояние	1,00	0,00
149	Погружной скважинный насос ЕСО-2	1 шт.	Палехский район, д. Богатищи	Рабочее состояние, установлен 08.06.2015	1,00	0,00
150	Выключатель автоматический АЕ2043-10У3 64 А	1 шт.	Палехский район, д. Богатищи	Рабочее состояние	1,00	0,00
151	Пускатель магнитный MDSt 63-R	1 шт.	Палехский район, д. Богатищи	Рабочее состояние	1,00	0,00
152	Станция управления СУ-8	1 шт.	Палехский район, д. Богатищи	Рабочее состояние	1,00	0,00
153	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	Палехский район, д. Ивановково	Рабочее состояние	1,00	0,00
154	Погружной скважинный насос ЕСО-3	1 шт.	Палехский район, д. Ивановково	Рабочее состояние, установлен насос ВОДОТОК БЦПЭ 75-07-60 м-4 10.03.2021	1,00	0,00
155	Автоматический выключатель АП50Б 50 А	1 шт.	Палехский район, д. Ивановково	Рабочее состояние	1,00	0,00
156	Станция управления СУ-8	1 шт.	Палехский район, д. Ивановково	Рабочее состояние	1,00	0,00
157	Датчик	1 шт.	Палехский район, д. Костюхино	Рабочее состояние	1,00	0,00
158	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803В	1 шт.	Палехский район, д. Костюхино	Рабочее состояние	1,00	0,00
159	Погружной скважинный насос ЕСО-0	1 шт.	Палехский район, д. Костюхино	Рабочее состояние, насос ЭЦВ 4-2,5-65 с частотным преобразователем	1,00	0,00
160	Автоматический выключатель АП50Б 25 А	1 шт.	Палехский район, д. Костюхино	Рабочее состояние	1,00	0,00
161	Частотный преобразователь Omron RX, 1.5кВт, 3.8А, 400 В, 3-фазы	1 шт.	Палехский район, д. Костюхино	Преобразователь частоты ESQ 210 2,2 квт датчик давления 4-20 мА, 0-1 МПа Установлен в августе 2020 г. Рабочее состояние	1,00	0,00
162	Шкаф управления насосами	1 шт.	Палехский район, д. Костюхино	Рабочее состояние	1,00	0,00
163	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	Палехский район, д. Клетино	Рабочее состояние	1,00	0,00
164	Погружной скважинный насос ЕСО-3	1 шт.	Палехский район, д. Клетино	Рабочее состояние, насос ЕСО-2, установлен 28.03.2020	1,00	0,00
165	Автоматический выключатель АП50Б 25 А	1 шт.	Палехский район, д. Клетино	Рабочее состояние	1,00	0,00
166	Автоматический выключатель АП50Б 40 А	1 шт.	Палехский район, д. Клетино	Рабочее состояние	1,00	0,00
167	Счетчик электрической	1 шт.	Палехский район,	Рабочее состояние	1,00	0,00

	энергии ЦЭ6803В		д. Лужки			
168	Погружной скважинный насос ЦЭ6803В	1 шт.	Палехский район, д. Лужки	Рабочее состояние, насос SM-(С)-10-13 Китай, установлен 07.04.2021	1,00	0,00
169	Автоматический выключатель АП50Б 25 А	1 шт.	Палехский район, д. Лужки	Рабочее состояние	1,00	0,00
170	Шкаф управления насосами	1 шт.	Палехский район, д. Лужки	Рабочее состояние	1,00	0,00
171	Частотный преобразователь Omron RX, 5.5 кВт, 14А, 400 В, 3-фазы	1 шт.	Палехский район, д. Лужки	Рабочее состояние	1,00	0,00
172	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	Палехский район, с. М. Дорки	Рабочее состояние	1,00	0,00
173	Погружной скважинный насос ЕСО-3	1 шт.	Палехский район, с. М. Дорки	Рабочее состояние, установлен насос ВОДОТОК 26.01.2021	1,00	0,00
174	Автоматический выключатель АП50Б 25 А	1 шт.	Палехский район, с. М. Дорки	Рабочее состояние	1,00	0,00
175	Шкаф управления насосами	1 шт.	Палехский район, с. М. Дорки	Рабочее состояние	1,00	0,00
176	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	Палехский район, д. Понькино	Рабочее состояние	1,00	0,00
177	Погружной скважинный насос ЕСО-1	1 шт.	Палехский район, д. Понькино	Рабочее состояние	1,00	0,00
178	Автоматический выключатель АП50Б 25 А	1 шт.	Палехский район, д. Понькино	Рабочее состояние	1,00	0,00
179	Шкаф управления насосами	1 шт.	Палехский район, д. Понькино	Рабочее состояние	1,00	0,00
180	Шкаф управления насосами	1 шт.	Палехский район, д. Понькино	Рабочее состояние	1,00	0,00
181	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	Палехский район, д. Прудово	Рабочее состояние	1,00	0,00
182	Погружной скважинный насос ЕСО-2	1 шт.	Палехский район, д. Прудово	Рабочее состояние	1,00	0,00
183	Станция управления СУЗ-25	1 шт.	Палехский район, д. Прудово	Рабочее состояние	1,00	0,00
184	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	Палехский район, д. Подолоно	Рабочее состояние	1,00	0,00
185	Погружной скважинный насос ЭЦВ 6-10-8	1 шт.	Палехский район, д. Подолоно	Рабочее состояние, установлен насос ЭЦВ 6-10-80	1,00	0,00
186	Контактор КМИ-22510	1 шт.	Палехский район, д. Подолоно	Рабочее состояние	1,00	0,00
187	Частотный преобразователь Omron RX, 7.5 кВт, 19А, 400 В, 3-фазы	1 шт.	Палехский район, д. Подолоно	Рабочее состояние	1,00	0,00
188	Шкаф управления насосами	1 шт.	Палехский район, д. Подолоно	Рабочее состояние	1,00	0,00
189	Щит навесной	1 шт.	Палехский район, д. Подолоно	Рабочее состояние	1,00	0,00

190	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	Палехский район, с. Красное	Рабочее состояние	1,00	0,00
191	Погружной скважинный насос ЕСО-3, 14.03.2016	1 шт.	Палехский район, с. Красное	Рабочее состояние, установлен насос БЦПЭ 75-0,7-60 Ч 220В с преобразователем частоты Ertmangizer ER-G-220-03 2,2 квт с датчиком давления/ПИД регулятор Агава 0,6 атм.	1,00	0,00
192	Пускатель магнитный	1 шт.	Палехский район, с. Красное	Рабочее состояние	1,00	0,00
193	Щит навесной	1 шт.	Палехский район, с. Красное	Рабочее состояние	1,00	0,00
194	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	Палехский район, с. Мелешино	Рабочее состояние	1,00	0,00
195	Погружной скважинный насос ЕСО-3, 18.02.2014	1 шт.	Палехский район, с. Мелешино	Рабочее состояние	1,00	0,00
196	Щит управление насосом	1 шт.	Палехский район, с. Мелешино	Рабочее состояние	1,00	0,00
197	Счетчик электрической энергии ЭЦВ 4-2.5-65	1 шт.	Палехский район, с. Тименка	Рабочее состояние	1,00	0,00
198	Погружной скважинный насос ЭЦВ 4-2.5-65, 15.01.2019	1 шт.	Палехский район, с. Тименка	Рабочее состояние, насос ЭЦВ 4-2,5-65 установлен 19.12.2020	1,00	0,00
199	Щит управления насосами	1 шт.	Палехский район, с. Тименка	Рабочее состояние	1,00	0,00
<b>Пановское сельское поселение</b>						
200	Сооружение (водоразборная колонка)	10 шт.	Ивановская область Палехский район, д. Паново	Рабочее состояние	1,00	0,00
201	Сооружение (водоразборная колонка)	6 шт.	Ивановская область Палехский район, д. Бокари	Рабочее состояние	1,00	0,00
202	Сооружение (водоразборная колонка)	9 шт.	Ивановская область Палехский район, д. Пеньки	Рабочее состояние	1,00	0,00
203	Сооружение (водоразборная колонка)	2 шт.	Ивановская область Палехский район, д. Колзаки	Рабочее состояние	1,00	0,00
204	Сооружение (водоразборная колонка)	1 шт.	Ивановская область Палехский район, д. Яковлево	Рабочее состояние	1,00	0,00
205	Сооружение (водоразборная колонка)	6 шт.	Ивановская область, Палехский район, с. Сакулино	Рабочее состояние	1,00	0,00
206	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803В	1 шт.	Палехский район, д. Жуково	Рабочее состояние	1,00	0,00
207	Насос ЕСО-1	1 шт.	Палехский район д. Жуково	Рабочее состояние	1,00	0,00
208	Автоматический выключатель АП50Б 25 А	1 шт.	Палехский район, д. Жуково	Рабочее состояние	1,00	0,00
209	Щит управления насосами	1 шт.	Палехский район, д. Жуково	Рабочее состояние	1,00	0,00

210	Станция управления	1 шт.	Палехский район, д. Жуково	Рабочее состояние	1,00	0,00
211	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	Палехский район, с. Сакулино	Рабочее состояние	1,00	0,00
212	Автоматический выключатель АП50Б 25 А	1 шт.	Палехский район, с. Сакулино	Рабочее состояние	1,00	0,00
213	Контакты КМН 22510	1 шт.	Палехский район, с. Сакулино	Рабочее состояние	1,00	0,00
214	Шит с группой автоматов	1 шт.	Палехский район, с. Сакулино	Рабочее состояние	1,00	0,00
215	Насос VS-61-19	1 шт.	Палехский район, с. Сакулино	Рабочее состояние	1,00	0,00
216	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803В	1 шт.	Палехский район, д. Паново	Рабочее состояние	1,00	0,00
217	Погружной скважинный насос ЭЦВ 4-2,5-80 КН 400В	1 шт.	Палехский район, д. Паново	Рабочее состояние	1,00	0,00
218	Автоматический выключатель АП50Б 25 А	1 шт.	Палехский район, д. Паново	Рабочее состояние	1,00	0,00
219	Автоматический выключатель АП50Б 16 А	1 шт.	Палехский район, д. Паново	Рабочее состояние	1,00	0,00
220	Частотник Schneider Electric с 4 кВт + датчик давления (6 Бар)	1 шт.	Палехский район, д. Паново	Рабочее состояние	1,00	0,00
221	Шкаф управления насосами	1 шт.	Палехский район, д. Паново	Рабочее состояние	1,00	0,00
222	Шкаф управления насосами к частотнику	1 шт.	Палехский район, д. Паново	Рабочее состояние	1,00	0,00
223	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	Палехский район, д. Паново	Рабочее состояние	1,00	0,00
224	Погружной скважинный насос ЭЦВ 6-10-8	1 шт.	Палехский район, д. Паново	Рабочее состояние, насос ЭЦВ-4-2,5-80 Промбурвод установлен 01.02.2021	1,00	0,00
225	Автоматический выключатель АП50Б 25 А	1 шт.	Палехский район, д. Паново	Рабочее состояние	1,00	0,00
226	Автоматический выключатель АП50Б 16 А	1 шт.	Палехский район, д. Паново	Рабочее состояние	1,00	0,00
227	Счетчик электрической энергии ЦЭ6803ВШ М7 Р32	1 шт.	Палехский район, д. Пеньки	Рабочее состояние	1,00	0,00
228	Погружной скважинный насос ЭЦВ 6-10-80	1 шт.	Палехский район, д. Пеньки	Рабочее состояние, установлен 17.02.2021 года, установлен преобразователь частоты ESQ A500 5,5 квт 380 В, датчик давления ПИД регулятор Агава 0,25 мПа	1,00	0,00
229	Автоматический выключатель АП50Б 25 А	1 шт.	Палехский район, д. Пеньки	Рабочее состояние	1,00	0,00
230	Датчик давления	1 шт.	Палехский район,	Рабочее состояние	1,00	0,00

			д. Пеньки			
231	Шкаф управления насосами	1 шт.	Палехский район, д. Пеньки	Рабочее состояние	1,00	0,00
232	Погружной скважинный насос ЕСО-2	1 шт.	Палехский район, д. Яковлево	Рабочее состояние	1,00	0,00
233	Автоматический выключатель АП50Б 16 А	1 шт.	Палехский район, д. Яковлево	Рабочее состояние	1,00	0,00
234	Станция управления насосами	1 шт.	Палехский район, д. Яковлево	Рабочее состояние	1,00	0,00
235	Насос SM(C) 10-13 S 2.2 кВт	1 шт.	Палехский район с. Соймицы	Рабочее состояние	1,00	1,00

**Концедент:**



*[Handwritten signature]*

/Старкин И.В.

**Концессионер:**



*[Handwritten signature]*

/Морозов А.В.

Приложение 2  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -с

### Задание и основные мероприятия

Настоящее задание сформировано в целях оказания качественной услуги потребителю в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Необходимая нагрузка для объектов капитального строительства: по расчету;

Точка подключения для объектов капитального строительства:

многоквартирный жилой дом - на сетях инженерно - технического обеспечения наружной стены здания;

индивидуальный жилой дом, административное здание - граница земельного участка;

точка приема для объектов капитального строительства: на границе эксплуатационной ответственности;

точка подачи для объектов капитального строительства: инженерное оборудование на границе эксплуатационной ответственности;

сроки ввода мощностей объектов капитального строительства: не установлены;

сроки вывода из эксплуатации: согласно технической документации.

### Основные мероприятия

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития системы водоснабжения на территории Палехского муниципального района с момента заключения Соглашения и до окончания срока действия Соглашения, определяется на основании предложения Концессионера.

Наименование	Объем работ (кол-во, шт.)	Год действия Соглашения	Стоимость, руб. (без НДС)
<b>1. Палехское городское поселение</b>			
Реконструкция водопроводных колодцев на водопроводных сетях в пгт Палех Ивановской области (15 шт.)	0	2023	0,00
	3	2024	200 733,45
	4	2025	280 491,56
	4	2026	293 955,16
	4	2027	308 065,00
Итого			<b>1 083 245,17</b>
Модернизация скважин расположенных по адресу:	0	2023	0,00
	5	2024	1 657 593,27

Ивановская область, пгт Палех (Устройство ограждения из колючей проволоки)	0	2025	0,00
	0	2026	0,00
	0	2027	0,00
<b>Итого</b>			<b>1 657 593,27</b>
Модернизация скважин расположенных по адресу: Ивановская область, пгт Палех (Устройство ограждения из оградительной ленты)	0	2023	0,00
	1	2024	105 999,27
	0	2025	0,00
	0	2026	0,00
	0	2027	0,00
<b>Итого</b>			<b>105 999,27</b>
Модернизация скважин расположенных по адресу: Ивановская область, пгт Палех (Устройство ограждения из сетки 3D)	0	2023	0,00
	1	2024	421 603,40
	0	2025	0,00
	0	2026	0,00
	0	2027	0,00
<b>Итого</b>			<b>421 603,40</b>
Модернизация скважин расположенных по адресу: Ивановская область, пгт Палех (Типовая установка водоподготовки)	0	2023	0,00
	3	2024	4 500 000,00
	0	2025	0,00
	0	2026	0,00
	0	2027	0,00
<b>Итого</b>			<b>4 500 000,00</b>
<b>Итого по разделу 1 по Палехскому городскому поселению</b>			<b>7 768 441,11</b>
<b>2. Палехский муниципальный район (Майдаковское, Пановское, Раменское сельские поселения)</b>			
Модернизация скважин расположенных по адресу: Ивановская область, Палехский муниципальный район (Узел учёта)	24	2023	1 650 073,44
	0	2024	0,00
	0	2025	0,00
	0	2026	0,00
	0	2027	0,00
<b>Итого</b>			<b>1 650 073,44</b>
Модернизация скважин расположенных по адресу: Ивановская область, Палехский муниципальный район (Устройство ограждения из колючей проволоки)	0	2023	0,00
	4	2024	1 326 074,62
	0	2025	0,00
	0	2026	0,00
	0	2027	0,00
<b>Итого</b>			<b>1 326 074,62</b>
Модернизация скважин расположенных по адресу: Ивановская область, Палехский муниципальный район (Устройство ограждения из оградительной ленты)	0	2023	0,00
	20	2024	2 119 985,31
	0	2025	0,00
	0	2026	0,00
	0	2027	0,00
<b>Итого</b>			<b>2 119 985,31</b>
Модернизация скважин расположенных по адресу: Ивановская область, Палехский муниципальный район (Типовая установка водоподготовки)	0	2023	0,00
	7	2024	10 500 000,00
	0	2025	0,00
	0	2026	0,00
	0	2027	0,00
<b>Итого</b>			<b>10 500 000,00</b>
Строительство артезианских скважин в с. Майдаково	0	2023	0,00
	2	2024	15 773 348,59
	0	2025	0,00
	0	2026	0,00
	0	2027	0,00
<b>Итого</b>			<b>15 773 348,59</b>

Итого по разделу 2 по Палехскому муниципальному району	31 369 481,96
Итого по разделам 1, 2	39 137 923,07

**Финансирование мероприятий по годам действия Соглашения.**

№ п/п	Год действия Соглашения	Финансирование мероприятий, руб. без НДС
1	2023	1 650 073,44
2	2024	36 605 337,91
3	2025	280 491,56
4	2026	293 955,16
5	2027	308 065,00
6	<b>Итого</b>	<b>39 137 923,07</b>



**Концедент:**

/Старкин И.В.

**Концессионер:**

/Морозов А.В.





Приложение 3  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -с

ОБРАЗЕЦ

### Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Палехский муниципальный район Ивановской области** в лице Главы Палехского муниципального района Старкина Игоря Вадимовича, действующего на основании Устава Палехского муниципального района, именуемый в дальнейшем «**Концедент**»,

**Акционерное общество «Водоканал»** (АО «Водоканал»), в лице Генерального директора Морозова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи, подтверждающий следующие обстоятельства:

Концедент передает, а Концессионер принимает, в соответствии с Концессионным соглашением № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года, имущество согласно списку приведенного ниже.

Объекты имущества переданы в удовлетворительном техническом состоянии, позволяющим их дальнейшее использование Концессионером по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, из них: 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Концессионного соглашения № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года.

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения
	Объекты водоснабжения

№ п/п	Наименование иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества



**Концедент:**

И.В.

/Старкин

**Концессионер:**



/Морозов А.В.

## Приложение 4

к КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

от 06.12.2023 № 40 -с

## Плановые значения показателей деятельности концессионера

Показатели качества питьевой воды		Палехское гп.		Палехский муниципальный район (Майдаковское, Пановское, Раменское пос.)		
		2023 г.	2027 г.	2023 г.	2027 г.	
		Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	80	40	41,6
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	64	54	75	65	
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения						
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений или иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	2023 – 2027 гг.				
		Палехское гп.		Майдаковское, Пановское, Раменское пос.		
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		0,905	0,872	0,838	0,805	0,771
				0,83	0,813	0,792
						0,772
						0,751
Показатели эффективности использования ресурсов						
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2023 – 2027 гг.				
		Палехское гп.		Майдаковское, Пановское, Раменское пос.		
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		10,97	12,05	13,14	14,22	15,30
						31,09
						33,90
						35,30
						36,71
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе производства и транспортировки питьевой воды на единицу объема поданной питьевой воды		2023 – 2027 гг.				
		Палехское гп.		Майдаковское, Пановское, Раменское пос.		
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.

Кврт*час/к уб.м.	0,85	0,89	0,88	0,86	0,85	1,54	1,57	1,78	1,74	1,70

**Концедент:**



/Старкин И.В.

**Концессионер:**

*[Handwritten signature]*

/Морозов А.В.



## Значения

**долгосрочных параметров регулирования деятельности Конcessionера  
на оказываемые услуги**

**1. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения (Палехское г.п.,  
Палехский муниципальный район, Ивановской области)**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования (год)				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	9 910,313	-	-	-	-
2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе производства и транспортировки питьевой воды на единицу объема поданной питьевой воды	кВт*ч/куб. м	0,85	0,89	0,88	0,86	0,85
3	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,97	12,05	13,14	14,22	15,30
4	Нормативный уровень прибыли	%	0,25	37,86	2,37	2,44	2,54
5	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	3,0	3,0	3,0	5,0

**2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения  
(Майдаковское с.п., Пановское п., Раменское с.п., Палехский муниципальный район, Ивановской области)**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования (год)				
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	6 810,229	-	-	-	-
2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе производства и транспортировки питьевой воды на единицу объема поданной питьевой воды	кВт*ч/куб. м	1,54	1,57	1,78	1,74	1,70
3	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	31,09	32,49	33,90	35,30	36,71
4	Нормативный уровень прибыли	%	19,33	74,66	56,21	55,10	0,13
5	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00	1,00	1,00



Концедент:

/Старкин

И.В.



Конcessionер:

/Морозов А.В.

Шаботинский А.Л.

Субъект РФ

Приложение 6  
к концессионному соглашению  
от 06.12.2023 № 40 -с

### Планируемый объем необходимой валовой выручки

Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования (год)				
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках концессионного соглашения *	тыс. руб.	12 495,466	18 532,460	14 202,374	14 502,629	14 603,718
Майдаковское с.п., Пановское с.п., Раменское с.п., Палехский муниципальный район, Ивановской области						
		11 139,164	19 018,394	22 310,466	22 580,105	13 308,505

\* Объем валовой выручки не является долгосрочным параметром регулирования тарифов и ежегодно корректируется в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

Концедент:



/Старкин И.В.

Концессионер:

/Морозов А.В.



**П О Р Я Д О К**  
**возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении**  
**Соглашения**

При досрочном расторжении Соглашения возмещение расходов Концессионера на реализацию мероприятий, предусмотренных Соглашением, осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1. Концессионер в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

2. Концедент в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным и документально подтвержденным. В целях принятия одного из перечисленных решений Концедент имеет право привлекать иные государственные органы, аудиторские другие организации.

3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, в том числе ненаправления Концедентом в срок, указанный в пункте 1 настоящего Порядка, уведомления о принятом решении, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1 настоящего Приложения.

4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5. В случае принятия соответствующего решения Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта,

предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

**Концедент:**

**Концессионер:**



*[Signature]*  
/Старкин И.В.



*[Signature]*  
/Морозов А.В.



Приложение 8  
к концессионному соглашению  
от 06.12.2023 № 40 -с

### Определение размера убытков по особым обстоятельствам

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера убытков, возникающих у Концессионера в случае наступления Особых обстоятельств (далее – убытки по особым обстоятельствам).

2. В зависимости от Особого обстоятельства при определении размера убытков по особым обстоятельствам в расчетную сумму убытков могут входить:

расходы, возникающие в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;

расходы Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования Дополнительных расходов, возникших вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, а также плановых расходов Концессионера, непокрытых фактической выручкой в связи с сокращением выручки вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;

расходы, возникающие в связи с необходимостью выплат любых дополнительных налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанных с наступлением соответствующего Особого обстоятельства.

3. Сумма корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении тарифа с учетом надежности и качества оказываемых услуг, в случае, когда неисполнение Концессионером обязательств по качеству и надежности услуг обусловлено наступлением такого Особого обстоятельства.

4. Сумма иных корректировок необходимой валовой выручки, осуществляемых органом регулирования при установлении тарифа в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, когда основания для внесения таких корректировок стали прямым следствием наступления Особого обстоятельства.

Концедент:



*[Handwritten signature]*

/Старкин И.В.

Концессионер:



*[Handwritten signature]*

/Морозов А.В.